

ZARZĄDZENIE Nr 129 .21
Wójta Gminy Chodów
z dnia 02 czerwca 2021 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2020 r. poz. 1990, ze zm.) Wójt Gminy Chodów zarządza, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość będącą mieniem komunalnym Gminy Chodów:

Nr działki: 12/4

Powierzchnia: 0,7095 ha

Księga wieczysta nr: KN1K/00037042/5

Położenie: m. Kaleń Mała (obręb Dzierzbice PGR), gm. Chodów.

Opis nieruchomości: zabudowana budynkiem byłej szkoły oraz budynkiem garażowym. Nieruchomość położona jest we wsi Kaleń Mała, gm. Chodów. Jest to mała wieś usytuowana we wschodniej części województwa Wielkopolskiego. Oddalona od stolicy województwa- Poznania ok. 160 km. oraz stolicy kraju- Warszawy 140 km. Budynek zlokalizowany bezpośrednio przy drodze powiatowej nr 3413P oraz w sąsiedztwie skrzyżowania dróg powiatowych nr 3413P oraz 3405P . Nieruchomość umiejscowiona jest w odległości ok. 6 km od siedziby gminy w Chodowie, ok. 6,5 km od najbliższego miasta Kłodawa, miasto Koło z siedzibą powiatu położone jest w odległości ok. 26 km.

W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajduje się pojedyncza zabudowa mieszkaniowa zagrodowa oraz pola uprawne.

Cześć działki 12/4 o pow. 10M², na której znajduje się centrala telefoniczna typu RŁA jest wydzierżawiona do 31 grudnia 2025 r. przez Orange Polska Spółka Akcyjna z siedzibą i adresem w Warszawie (02-326) przy Alejach Jerozolimskich 160.

Cześć działki 12/4 o pow. 4m², na której znajduje otwór hydrogeologiczny w celu prowadzenia prac związanych z obserwacją wód podziemnych jest wydzierżawiona do 31 grudnia 2024 r. przez Państwowy Instytut Geologiczny Państwowy Instytut Badawczy ul. Rakowiecka 4; 00-975 Warszawa.

Budynek po byłej szkole: pow. użyt. 1 265,96 m² w tym pow. części mieszkalnej 118,73 m², pow. piwnic 98,83 m², wys. pomieszczeń na parterze 3,20 m., wys. sali gimnastycznej na parterze 3,05-6,90 m., wys. pomieszczeń na piętrze 2,70- 3,30 m., wys. Pomieszczeń w cz. mieszkalnej 2,50- 2,85 m. Wybudowany w dwóch etapach. Budowę etapu I od strony południowo- wschodniej ukończono w 1973 roku, natomiast budowę II etapu od strony północno- zachodniej ukończono w 1998 roku.

Fundamenty betonowe, ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane z cegły ceramicznej i pustaków gazobetonowych, kominy murowane z cegły ceramicznej pełnej, pokrycie papą asfaltową, okna drewniane oraz z profili PCV, drzwi drewniane oraz z profili PCV, stropodach nad salą gimnastyczną wykonany w konstrukcji stalowej. Tynki cementowo- wapienne, rynny i rury spustowe z blachy stalowej, parapety z blachy stalowej.

Instalacje: elektryczna oświetleniowa z przyłączem, wodna z przyłączem do wodociągu wiejskiego oraz kanalizacyjna z przyłączem do zbiornika lokalnego, ogrzewanie centralne z pieca na ekogroszek z grzejnikami z żeber żeliwnych oraz grzejników typu PURMO.

Budynek garażowy: pow. zabudowy 47,79 m², wybudowany prawdopodobnie w okresie budowy budynku szkolnego w I etapie. Jego stan techniczny określono jako zadowalający. Budynek parterowy ze stropodachem, wybudowany w technologii tradycyjnej. Fundamenty betonowe z dodatkiem kamieni, ściany murowane z cegły ceramicznej i pustaków gazobetonowych, stropodach jednospadowy, na części prawdopodobnie z płyt żelbetowych prefabrykowanych pokrytych papą asfaltową i na części w konstrukcji drewnianych pokryty eternitem. Bramy garażowe drewniane oraz stalowe. Tynk cementowo- wapienny.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Rodzaj zbycia: sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Cena wywoławcza nieruchomości: 345 000,00 zł.

§2

Osobom, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni. Licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§3

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy w Chodowie oraz na stronie internetowej BIP Gminy Chodów <http://www.chodow.biuletyn.net/> .

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Chodów


Marek Kowalewski

Wywieszono: dnia 02 czerwca 2021 r.