

**ZARZĄDZENIE Nr 19.19**  
**Wójta Gminy Chodów**  
**z dnia 26 marca 2019r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, 2348, z 2019 r. poz. 270.) zarządza, co następuje:

**§ 1**

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość będącą mieniem komunalnym Gminy Chodów:

*Nr działki:* 12/4

*Powierzchnia :* 0,7095 ha

*Księga wieczysta nr:* KN1K/00037042/5

*Położenie:* w m. Kaleń Mała (obręb ewidencyjny Dzierzbice PGR) gm. Chodów.

*Opis nieruchomości:* zabudowana budynkiem byłej szkoły oraz budynkiem garażowym.

Nieruchomość położona jest we wsi Kaleń Mała, gm. Chodów. Jest to mała wieś usytuowana we wschodniej części województwa Wielkopolskiego. Oddalona od stolicy województwa-Poznania ok. 160 km. oraz stolicy kraju- Warszawy 140 km. Budynek zlokalizowany bezpośrednio przy drodze gminnej w odległości ok. 6 km. od siedziby gminy w Chodowie, ok. 6,5 km. od najbliższego miasta Kłodawa, miasto Koło z siedzibą powiatu położone jest w odległości ok. 26 km. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajduje się pojedyncza zabudowa mieszkaniowa zagrodowa oraz pola uprawne.

Cześć działki 12/4 o pow. 10m<sup>2</sup> na której znajduje się centrala telefoniczna typu RŁA jest wdzierżawiona na czas nieokreślony przez Orange Polska Spółka Akcyjna z siedzibą i adresem w Warszawie (02-326) przy Alejach Jerozolimskich 160.

Ponadto na działce o nr 12/4 znajdują się otwór hydrogeologiczny w celu prowadzenia prac związanych z obserwacją wód podziemnych.

*Budynek szkoły:* pow. użyt. 1 265,96 m<sup>2</sup>, w tym pow. części mieszkalnej 118,73 m<sup>2</sup>, pow. piwnic 98,83 m<sup>2</sup>, wys. pomieszczeń na parterze 3,20 m., wys. sali gimnastycznej na parterze 3,05-6,90 m., wys. pomieszczeń na piętrze 2,70- 3,30 m., wys. pomieszczeń w cz. mieszkalnej 2,50- 2,85 m. Wybudowany w dwóch etapach. Budowę etapu I od strony południowo- wschodniej ukończono w 1973 roku, natomiast budowę II etapu od strony północno- zachodniej ukończono w 1998 roku.

Fundamenty betonowe, ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane z cegły ceramicznej i pustaków gazobetonowych, kominy murowane z cegły ceramicznej pełnej, pokrycie papą asfaltową, okna drewniane oraz z profili PCV, drzwi drewniane oraz z profili PCV, stropodach nad sala gimnastyczną wykonany w konstrukcji stalowej. Tynki cementowo-wapienne, rynny i rury spustowe z blachy stalowej, parapety z blachy stalowej.

Instalacje: elektryczna oświetleniowa z przyłączem, wodna z przyłączem do wodociągu wiejskiego oraz kanalizacyjna z przyłączem do zbiornika lokalnego, ogrzewanie centralne z pieca na ekogroszek z grzejnikami z żeber żeliwnych oraz grzejników typu PURMO.

*Budynek garażowy:* wybudowany prawdopodobnie w okresie budowy budynku szkolnego w I etapie. Jego stan techniczny określono jako zadowalający. Budynek parterowy ze stropodachem, wybudowany w technologii tradycyjnej. Pow. zabudowy 47,79 m<sup>2</sup>, fundamenty betonowe z dodatkiem kamieni, ściany murowane z cegły ceramicznej i pustaków gazobetonowych, stropodach jednospadowy, na części prawdopodobnie z płyt żelbetonowych prefabrykowanych pokrytych papą asfaltową i na części w konstrukcji drewnianych pokryty eternitem. Bramy garażowe drewniane oraz stalowe. Tynk cementowo-wapienny.