

**ZARZĄDZENIE Nr 192.22**  
**Wójta Gminy Chodów**  
**z dnia 19 października 2022 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, z póź. zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z póź. zm.) Wójt Gminy Chodów zarządza, co następuje:

**§ 1**

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość będącą mieniem komunalnym Gminy Chodów:

**Nr działki:** 8/3

**Powierzchnia :** 0, 80 ha

**Księga wieczysta nr:** KN1K/00018353/9

**Położenie:** w m. Wewierz (obręb ewidencyjny Wewierz), gm. Chodów.

**Opis nieruchomości:** nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym parterowym z przybudówką. Usytuowana na skraju wsi, odległa od miejscowości Chodów około 5 km, od najbliższego miasta Kłodawy około 11 km oraz od miasta Koło z siedzibą powiatu około 31 km. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości zlokalizowana jest rozproszona zabudowa zagrodowa oraz grunty rolne. W pobliżu umiejscowiony jest las. Lokalizacja dość atrakcyjna.

**Budynek mieszkalny z przybudówką:** wolnostojący, parterowy z poddaszem użytkowym w niewielkiej części oraz w niewielkiej części podpiwniczony. Ławy fundamentowe prawdopodobnie wykonane z betonu i kamieni; cokoły fundamentowe wykonane z kamieni; ściany murowane z cegły ceramicznej, ścianki na poddaszu wydzielające pomieszczenia użytkowe wykonane w konstrukcji drewnianej; kominy murowane z cegły ceramicznej; strop nad parterem w przybudówce odcinkowy z cegły ceramicznej na belkach stalowych, natomiast w części głównej budynku- w konstrukcji drewnianej z pułapem i podsufitką z desek; schody na poddasze drewniane; dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, pokryty eternitem; tynki wewnętrzne i zewnętrzne cementowo- wapienne; okna i drzwi drewniane; w części budynku wykładzina typu gumolit ułożona na betonie. Budynek kwalifikuje się do kapitalnego remontu. Budynek wpisany do wojewódzkiego rejestru zabytków. Powierzchnia zabudowy ok 290 m<sup>2</sup>, w tym: powierzchnia użytkowa 223,35 m<sup>2</sup>, poddasze 35,55 m<sup>2</sup>.

Uzbrojenie działki- sieć wodociągowa i elektryczna.

**Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Chodów:** brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu.

**Rodzaj zbycia:** sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

**Cena nieruchomości:** 68 564,00 zł.

**§ 2**

Osobom, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**§ 3**

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy w Chodowie oraz na stronie internetowej Urzędu [www.chodow.bip.net.pl/](http://www.chodow.bip.net.pl/).

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Chodów

  
Marek Kowalewski

Wywieszono dnia 19.10.2022