

**DECYZJA  
O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH**

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt. 2, art. 75 ust. 1 pkt.4, art. 84 oraz art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.), a także na podstawie § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko ( Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) oraz zgodnie z art. 104, art. 107 § 1 oraz § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego ( Dz. U. z 2023 r. poz. 775, ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora PCWO ENERGY PROJEKT SP. Z O. O. ul. Emilii Plater 53, 00-113 Warszawa,

**orzekam**

- I. Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części dz. nr 174 w obrębie Rdutów Nowy, gmina Chodów.**
- II. Określić warunki i wymagania dotyczące planowanego przedsięwzięcia w następującym zakresie:**
  1. Pod przedsięwzięcie polegające na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 7 MWp przeznaczyć do 3,28 ha powierzchni działki o numerze ewid. 174 obręb Rdutów Nowy, gminy Chodów.
  2. Plac budowy i jego zaplecze zorganizować w uwzględnieniu zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni; ww. miejsca wyposażać w sorbenty, właściwe w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych.
  3. Zastosować moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej.
  4. Panele słoneczne montować na wysokości minimum 0,8 m mierząc od dolnej krawędzi paneli słonecznych do powierzchni ziemi.
  5. Wykonać ogrodzenie ażurowe bez podmurówki aby swobodnie przemieszczały się przez teren farmy fotowoltaicznej płazy, gady i drobne ssaki z pozostawieniem minimum 0,2 m przerwy między ogrodzeniem a gruntem.
  6. Zdjąć warstwę urodzajną gleby i odłożyć na przyłemu, a następnie wykorzystać do zagospodarowania terenów zielonych na terenie zainwestowania.
  7. Na etapie prowadzenia prac ziemnych codziennie przed rozpoczęciem prac kontrolować wykopy, a uwięzione w nich zwierzęta niezwłocznie przenosić w bezpieczne miejsce. Taką samą kontrolę przeprowadzić bezpośrednio przed zasypaniem wykopów.
  8. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie stosować nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin.

- MIAŁO BYĆ  
200017
9. W czasie prowadzenia robót budowlanych należy prowadzić stały monitoring stanu technicznego sprzętu budowlanego i transportowanego oraz przypadków wystąpienia zanieczyszczenia gruntu i neutralizację miejsc mogących powodować ewentualne zagrożenie dla środowiska gruntowo-wodnego.
  10. Prace serwisowe maszyn i urządzeń wykorzystywanych do prac budowlanych oraz ich tankowanie wykonywać poza terenem realizacji inwestycji; w przypadku konieczności tankowania zastosować maty absorbujące, zapobiegające ewentualnym wyciekom substancji szkodliwych do podłoża.
  11. W ramach planowanego przedsięwzięcia zainstalować do 7 stacji transformatorowych. W przypadku zastosowania transformatora olejowego zastosować szczelną misę mogącą pomieścić całą zawartość oleju oraz pozostałości po ewentualnej akcji gaśniczej; w przypadku transformatora suchego zastosować szczelną posadzkę w stacji transformatorowej.
  12. Stacje transformatorowe zlokalizować w odległości co najmniej 70 m od granicy terenów wymagających ochrony przed hałasem, o których mowa w przepisach odrębnych.
  13. Elementy instalacji fotowoltaicznej będące źródłem hałasu ( transformatory, inwertery, magazyn energii) zlokalizować w maksymalnie możliwym oddaleniu od granic terenów chronionych akustycznie.
  14. Magazyny energii zrealizować jako obiekty kontenerowe o szczelnej posadzce, funkcjonujące w oparciu o technologię baterijną.
  15. Ścieki bytowe z zaplecza podczas budowy należy gromadzić w przenośnych szczelnych toaletach i okresowo wywozić przy pomocy podmiotów posiadających stosowne zezwolenia w tym zakresie.
  16. Gospodarować wytworzonymi odpadami ( na wszystkich etapach inwestycji: realizacji, eksploatacji i likwidacji) w taki sposób, aby minimalizować ich powstawanie; odpady magazynować selektywnie w wydzielonych miejscach w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo - wodne przed zanieczyszczeniem w wyniku infiltracji wód odciekowych z miejsc magazynowania, a następnie w miarę potrzeby przekazywać podmiotowi uprawnionemu do odzysku lub unieszkodliwienia.
  17. Wody opadowo-roztopowe odprowadzać na grunty biologicznie czynne, bez szkód dla osób trzecich.
  18. Wszelkie prace związane z realizacją przedsięwzięcia oraz ruch pojazdów należy prowadzić z zastosowaniem technologii jak najmniej uciążliwej dla okolicznych mieszkańców. Roboty prowadzić w porze dziennej tj. w godzinach 6:00-22:00 w celu ograniczenia uciążliwości akustycznej.
  19. Czyszczenie paneli prowadzić z wykorzystaniem wody, bez użycia środków chemicznych.
  20. Do obsiewu powierzchni biologicznie czynnych elektrowni słonecznej nie używać roślin obcego pochodzenia.
  21. Koszenie roślinności pokrywającej teren elektrowni prowadzić na etapie eksploatacji przedsięwzięcia w okresie od 1-15 sierpnia oraz od 1 listopada do 15 lutego.
  22. W porze nocnej nie prowadzić oświetlenia terenu elektrowni i jej ogrodzenia w sposób ciągły.
  23. Po okresie eksploatacji, likwidację przedsięwzięcia przeprowadzić w sposób przywracający teren do stanu przed budową przedsięwzięcia.

**III. Ustalić charakterystykę planowanego przedsięwzięcia zawartą w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji, jako jej integralną część.**

*Handwritten signature*

## UZASADNIENIE

W dniu 14.08.2022 r., Inwestor PCWO ENERGY PROJEKT SP. Z O. O. ul. Emilii Plater 53, 00-113 Warszawa, wystąpił do Wójta Gminy Chodów z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części dz. nr 174 w obrębie Rdutów Nowy, gmina Chodów.

Na podstawie złożonego wniosku, a w szczególności zgodnie z treścią dołączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia (k. i. p.), sporządzonej przez zespół autorski pod kierownictwem Anny Łygońskiej PCWO ENERGY PROJEKT SP. Z O. O. ul. Emilii Plater 53, 00-113 Warszawa, ustalono, że planowanie przedsięwzięcie polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części dz. nr 174 w obrębie Rdutów Nowy, gmina Chodów. Zgodnie z k. i. p. całkowita powierzchnia działki inwestycyjnej o nr ewid. 174 (obręb Rdutów Nowy) wynosi 4,26 ha. Powierzchnia przekształcona w wyniku realizacji inwestycji wyniesie do ok. 3,28 ha. Zgodnie z k. i. p. w ramach planowanego przedsięwzięcia na analizowanym terenie Inwestor planuje: stalowe, ocynkowane konstrukcje i elementy montażowe do instalacji paneli ( tzw. stoły fotowoltaiczne), o orientacji południowej, usytuowane na gruncie, panele fotowoltaiczne o łącznej mocy do 7 MWp w ilości do 17 500 sztuk, inwertery DC/AC o łącznej mocy nominalnej do 7 MWp w ilości do 140 sztuk, stacje transformatorowe do 7 sztuk, pośrednie rozdzielnice napięcia, układy pomiarowo-zabezpieczające, trasy oraz linie kablowe; instalacje odgromowe, przepięciowe oraz przetężeniowe; ogrodzenie i monitoring. Inwestor dopuszcza możliwość posadowienia magazynów energii. Będą to kontenerowe magazyny energii funkcjonujące w oparciu o technologię baterijną.

Wobec powyższego stwierdzono, że wnioskowane przedsięwzięcie zostało wymienione w § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, tj. zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszych niż 1,0 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a. Dlatego, zgodnie z treścią art. 71 ust. 2, ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko planowana inwestycja wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Wójt Gminy Chodów pismem z dnia 17.08.2023 r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania, informując o możliwości zapoznania się z aktami sprawy.

Gmina Chodów nie posiada aktualnie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego wnioskiem.

Stosownie do art. 64 ust. 1 pkt. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko na organie właściwym do wydania decyzji spoczywa obowiązek uzyskania opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w zakresie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

W związku z powyższym, pismem z dnia 17.08.2023 r. Wójt Gminy Chodów zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Inspektora Sanitarnego w Kole oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd w Kole o wydanie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ewentualnego zakresu raportu dla planowanego przedsięwzięcia  
Organy te wydały opinie:

- opinię WOO-IV.4220.1064.2023.KL.1 z dnia 29.08.2023 r. (data wpływu 30.08.2023 r.) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko.
- opinię sanitarną ON-NS.9011.3.37.2023 z dnia 31.08.2023 r. (data wpływu 31.08.2023 r.) Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kole o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko;
- opinię PO.ZZŚ.3.4901.246.2023.RG z dnia 01.09.2023 r. (data wpływu 04.09.2023 r.) Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Kole o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko.

Biorąc pod uwagę kryteria wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, z późn. zm.), dalej ustawy ooś, przeanalizowano: rodzaj, skalę i cechy przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jego realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania, możliwości ograniczenia oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, powiązania z innymi przedsięwzięciami, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, różnorodność biologiczną, emisję i uciążliwości związane z eksploatacją przedsięwzięcia, gęstość zaludnienia wokół przedsięwzięcia oraz usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska m.in. względem obszarów objętych ochroną, w tym stref ochronnych ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000, a także wpływ na krajobraz.

Biorąc pod uwagę rodzaj, skalę i cechy przedmiotowego przedsięwzięcia, uwzględniając fakt, iż na terenie przedsięwzięcia nie będą występowały zorganizowane źródła emisji substancji do powietrza, odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy ooś, nie przewiduje się jego wpływu na stan jakości powietrza w rejonie zainwestowania. Źródłem emisji o charakterze niezorganizowanym będą procesy spalania paliw w silnikach pojazdów poruszających się po terenie przedsięwzięcia, jednakże serwisowanie elektrowni fotowoltaicznych w fazie eksploatacji i ruch pojazdów z tym związany będzie miał znikomy wpływ na jakość powietrza. Na etapie realizacji przedsięwzięcia, źródłem emisji substancji do powietrza będą procesy spalania paliw w silnikach pojazdów pracujących na placu budowy. Będzie to jednak oddziaływanie okresowe i ustanie po zakończeniu prac budowlanych. Emisja substancji do powietrza nie spowoduje przekroczenia wartości dopuszczalnych określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021r., poz.845).

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. a, c, d oraz e ustawy ooś na podstawie przedłożonej dokumentacji, w tym analizy przeprowadzonej w oparciu o system informacji przestrzennej na stronie <https://polska.e-mapa.net/> ustalono, że w otoczeniu planowanego przedsięwzięcia występują głównie tereny oznaczone na mapie ewidencyjnej jako grunty klasy RV oraz ŁV. W bezpośrednim sąsiedztwie planowanej farmy fotowoltaicznej w kierunku zachodnim znajduje się cmentarz. Najbliżej położone tereny zabudowy mieszkaniowej są zlokalizowane w kierunku wschodnim, w odległości około 57 m od granicy planowanej farmy fotowoltaicznej. Jest to zabudowa zagrodowa. Źródłem emisji hałasu na etapie realizacji przedsięwzięcia będą przede wszystkim urządzenia montażowe oraz pojazdy poruszające się po terenie zainwestowania. Będą to krótkotrwałe i odwracalne uciążliwości. Celem ograniczenia uciążliwości akustycznej wszelkie prace oraz ruch pojazdów zostaną ograniczone do pory dnia, co uwzględniono w warunkach niniejszej decyzji. Analiza k.i.p. wykazała, że Inwestor nie przewiduje wyposażenia modułów fotowoltaicznych w wentylatory do chłodzenia ogniw ani

*Klond*

w systemy nadajne. Na etapie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia głównym źródłem emisji hałasu będzie zatem praca transformatorów zlokalizowanych w stacjach transformatorowych oraz inwertery (w liczbie do 140 sztuk). Inwestor dopuszcza również możliwość lokalizacji magazynów energii na analizowanym terenie. Z informacji przedstawionych przez Inwestora wynika, że stacje transformatorowe będą zlokalizowane w odległości nie mniejszej niż 70 m od terenów wymagających ochrony akustycznej. Powyższe znalazło odzwierciedlenie w warunkach niniejszej decyzji. Nałożono również warunek by elementy instalacji fotowoltaicznej będące źródłem hałasu (transformatory, inwertery, magazyn energii) zlokalizować w maksymalnie możliwym oddaleniu od granic terenów chronionych akustycznie. Ruch pojazdów na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będzie sporadyczny, ograniczony do sytuacji związanych z prowadzeniem prac konserwacyjnych. Mając na względzie powyższe, w tym skalę oraz rodzaj i cechy planowanego przedsięwzięcia, jak również warunki wskazane w niniejszej decyzji, nie przewiduje się przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu poziomów hałasu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112). Emisja hałasu generowanego przez instalację fotowoltaiczną nie będzie wyższa niż 55dB w porze dziennej i 45dB w porze nocy w granicach najbliższej zabudowy zagrodowej.

Ponadto uwzględniając przyjęte rozwiązania techniczne, w tym napięcia infrastruktury energetycznej, nie przewiduje się, aby eksploatacja przedsięwzięcia mogła powodować przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku określonych w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r., poz. 2448).

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 3 lit. f ustawy ooś na podstawie przedłożonej dokumentacji oraz informacji będących w posiadaniu Wójta Gminy Chodów ustalono, że najbliższa zrealizowana elektrownia słoneczna znajduje się w odległości 0,6 km w kierunku południowo-wschodnim, a najbliższa planowana do realizacji elektrownia znajduje się również w odległości 0,6 km w kierunku południowo-wschodnim. Powyższe instalacje mogą w przyszłości być postrzegane w krajobrazie jako jedna większa inwestycja. Mając na uwadze powyższe, uwzględniając jednak skalę, rodzaj i charakter planowanego przedsięwzięcia, a także warunki realizacji przedsięwzięcia wskazane w niniejszym postanowieniu, nie przewiduje się wystąpienia znaczących powiązań ani ponadnormatywnego kumulowania oddziaływań planowanej inwestycji z innymi przedsięwzięciami.

Z uwagi na rodzaj, skalę oraz lokalizację planowanego przedsięwzięcia, odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy ooś należy uznać, że przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii oraz realizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej będzie ograniczone. Mając na uwadze rodzaj i treść złożonej dokumentacji, przedsięwzięcie nie zalicza się do kategorii zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138). Zastosowanie baterijnego systemu magazynowania energii niesie ze sobą zwiększone niebezpieczeństwo pożarowe, jednak biorąc pod uwagę stosowane rozwiązania techniczne i zabezpieczenia należy uznać, że zagrożenie to będzie ograniczone. Ze względu na położenie geograficzne przedsięwzięcie nie jest zagrożone ryzykiem katastrofy naturalnej, w szczególności w wyniku wystąpienia: trzęsień ziemi, powodzi czy osuwisk. Przyjęte rozwiązania techniczne, w tym konstrukcja paneli oraz zastosowane materiały posiadające odpowiednie atesty i certyfikaty ograniczą wrażliwość przedsięwzięcia na

postępujące zmiany klimatu. Ponadto przedsięwzięcie przyczyni się do zwiększenia produkcji energii odnawialnej, a tym samym do zmniejszenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery z innych źródeł, co wpłynie na mitygację zmian klimatu.

Analizując kryteria wskazane w art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. g ustawy ooś, na podstawie k.i.p. ustalono, że eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie wiązała się ze stałym zapotrzebowaniem na wodę ani koniecznością odprowadzania ścieków. Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie związana z ingerencją w koryta cieków lub z przekształceniem zbiorników wodnych lub rowów melioracyjnych. Planowana instalacja fotowoltaiczna będzie obiektem bezobsługowym, a jej funkcjonowanie nie będzie związane z powstawaniem ścieków bytowych. Wody opadowe i roztopowe będą swobodnie wsiąkały w grunt. Z przedłożonej dokumentacji wynika, że przewiduje się mycie paneli do 3 razy do roku. Mycie będzie prowadzone przy użyciu wody, bez dodatku jakiejkolwiek substancji czyszczącej. Z uwagi na ochronę środowiska gruntowo-wodnego, powyższe znalazło odzwierciedlenie w warunkach niniejszej decyzji. Na etapie budowy, w celu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego planuje się korzystać z przetransportowanych na teren inwestycji przenośnych toalet. Ścieki bytowe z zaplecza podczas budowy należy gromadzić w przenośnych szczelnych toaletach i okresowo wywozić przy pomocy podmiotów posiadających stosowne zezwolenia w tym zakresie, co zostało ujęte w warunkach niniejszej decyzji. Inwestor planuje zastosowanie do 7 stacji transformatorowych, w których będą znajdowały się transformatory. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych, zamontowana zostanie pod każdym z nich szczelna misa, mogąca zmagazynować całą objętość oleju oraz pozostałości po ewentualnej akcji gaśniczej. Przyjęte przez Inwestora rozwiązania ograniczające potencjalny negatywny wpływ na środowisko gruntowo-wodne, zostały zawarte w warunkach wskazanych w niniejszej decyzji. Celem ograniczenia oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne w warunkach niniejszej decyzji wskazano, aby Inwestor zapewnił wykonanie szczelnej posadzki w planowanych magazynach energii. W czasie prowadzenia robót budowlanych należy prowadzić stały monitoring stanu technicznego sprzętu budowlanego i transportowanego oraz przypadków wystąpienia zanieczyszczenia gruntu i neutralizację miejsc mogących powodować ewentualne zagrożenie dla środowiska wodno-gruntowego. Prace serwisowe maszyn i urządzeń wykorzystywanych do prac budowlanych oraz ich tankowanie wykonywać należy poza terenem realizacji inwestycji a w przypadku konieczności tankowania zastosować maty absorbujące, zapobiegające ewentualnym wyciekom substancji szkodliwych do podłoża. Niniejsze warunki również uwzględniono w niniejszej decyzji.

W kontekście art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. f ustawy ooś ustalono, że gospodarowanie odpadami na etapie realizacji i eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia odbywać się będzie na zasadach określonych w aktualnie obowiązujących przepisach szczegółowych. Na etapie prac budowlanych źródłem powstawania odpadów będą prace związane z montażem paneli. Z k.i.p. wynika, że powstające odpady będą tymczasowo magazynowane na terenie budowy w sposób selektywny. Następnie odpady będą przekazane uprawnionej firmie w celu w pierwszej kolejności do odzysku. Z uwagi na specyfikę przedsięwzięcia należy uznać, że instalacja fotowoltaiczna na etapie eksploatacji nie będzie stanowić znaczącego źródła powstawania odpadów. Odpady związane z utrzymaniem i konserwacją paneli oraz innych elementów infrastruktury farmy fotowoltaicznej będą na bieżąco przekazywane do dalszego zagospodarowania przez podmioty świadczące usługi w tym zakresie. Na etapie likwidacji powstające odpady zostaną przekazane podmiotom posiadającym odpowiednie zezwolenia w tym zakresie. Mając na uwadze powyższe nie przewiduje się negatywnego wpływu planowanego przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne w rejonie zainwestowania.

Uwzględniając zapisy k.i.p., w kontekście art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, b, c, d, f, g, h, i, j ustawy ooś stwierdzono, że teren przedsięwzięcia nie jest zlokalizowany na obszarach wodno-

blotnych, obszarach ekosystemów zależnych od wód oraz obszarów zbiorników wód śródlądowych, strefach ochronnych ujęć wód, terenach zagrożonych powodzią, obszarach podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r., poz. 916 z późn. zm.), terenach korytarzy ekoekologicznych oraz poza obszarami Głównych Zbiorników Wód Podziemnych. W odległości ok. 50 m na zachód od terenu zainwestowania położony jest ciek o nazwie Rgilewka. Od północy i wschodu przedmiotowa działka graniczy z rowem melioracyjnym. Obszar inwestycyjny nie stanowi obszaru gruntów zdrenowanych. Teren planowanej farmy fotowoltaicznej znajduje się w sąsiedztwie obszarów leśnych. Przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach uzdrowiskowych i ochrony uzdrowiskowej. Planowana instalacja fotowoltaiczna nie będzie zlokalizowana na terenach o wysokiej gęstości zaludnienia. Nie przewiduje się także przekroczenia standardów jakości środowiska na przedmiotowym obszarze w związku z realizacją przedsięwzięcia.

Według charakterystyki Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd) planowana inwestycja znajduje się w graniach jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW600062 o dobrym stanie chemicznym i słabym stanie ilościowym oraz ocenie ryzyka określonej jako zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych (cel środowiskowy: brak pogorszenia aktualnego stanu ilościowego i dobry stan chemiczny). Jednocześnie inwestycja zlokalizowana będzie w regionie wodnym Warty, w zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o nazwie „Rgilewka do Strugi Kiełczewskiej” i kodzie RW6000101833239, o statusie naturalna część wód (NAT), o złym stanie i ocenie ryzyka określonej jako zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych (stan JCWP: umiarkowany stan ekologiczny, wskaźniki determinujące stan ekologiczny: BZT5, OWO, przewodność, azot ogólny, azot amonowy, azot azotanowy, fosfor ogólny, fosfor fosforanowy (V); stan chemiczny poniżej dobrego, wskaźniki determinujące stan chemiczny: bezno(a)piren; cel środowiskowy: umiarkowany stan ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [ azot ogólny, azot amonowy, azot azotanowy, BZT5, przewodność elektrolityczna właściwa w 20 ° C (maksymalna dopuszczalna wartość w wodzie 2740 μS/cm)]; pozostałe wskaźniki – II klasa jakości); zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D; stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników – stan dobry; odstępstwo w trybie art. 4 ust. 4 RDW dla wskaźników fizykochemicznych: fosfor ogólny, OWO; odstępstwo w trybie art. 4 ust. 5 RD: azot ogólny, azot amonowy, azot azotanowy, fosfor, any, BZT5, przewodność elektrolityczna właściwa w 20 ° C, benzo(a)piren (występowanie w wodzie).

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do inwestycji i działań, które wymagają uzyskania oceny wodnoprawnej, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 sierpnia 2019 r. w sprawie rodzajów inwestycji i działań, które wymagają uzyskania oceny wodnoprawnej (Dz. U. z 2019 r., poz. 1752).

Mając na względzie charakter i skalę oddziaływania, zastosowane rozwiązania i technologię oraz przy założeniu realizacji określonych w sentencji warunków, stwierdza się brak możliwości znaczącego oddziaływania na pozostające w zasięgu oddziaływania jednolite części wód i nie stwierdza się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia, stwarzającego zagrożenie dla realizacji celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarstwa wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 335).

W nawiązaniu do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy o os ustalono, że realizacja inwestycji wiąże się z zastosowaniem typowych dla tego rodzaju przedsięwzięć prefabrykatów infrastruktury technicznej elektrowni oraz materiałów i surowców, takich jak m.in. kruszywo

(różne frakcje i rodzaje), stal i inne metale, woda dla celów socjalnych oraz paliwa, które będą wykorzystywane przez maszyny budowlane oraz samochody dostawcze.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy ooś, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336). Najbliżej położonymi obszarami Natura 2000 są: obszar specjalnej ochrony ptaków Pradolina Warszawsko-Berlińska PLB100001 i specjalny obszar ochrony siedlisk Pradolina Bzury-Neru PLH100006, oddalone o 14,3 km od przedsięwzięcia. Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na gruncie ornym, a jego realizacja nie będzie się wiązać z wycinką drzew i krzewów. Na działce znajdują się zadrzewienia, które wyłączone zostaną spod zainwestowania. Wzdłuż granic analizowanej działki występuje rów melioracyjny. W odległości do 1 km znajdują się zbiorniki wodne. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia powierzchnia elektrowni pozostawiona zostanie do spontanicznego obsiania przez roślinność z otaczających terenów lub zostanie obsiana mieszanką traw. Celem ochrony lokalnej bioróżnorodności nałożono warunek, aby w przypadku obsiewu nie używać roślin obcego pochodzenia. Roślinność będzie wykaszana i usuwana lub pozostawiana na powierzchni. W celu ochrony ptaków lęgowych oraz w związku z obecnością w pobliżu rowu melioracyjnego i zbiorników wodnych, będących siedliskiem płazów, nałożono w decyzji warunek koszenia roślinności na etapie eksploatacji przedsięwzięcia poza okresem lęgowym ptaków, który dla większości gatunków ptaków krajobrazu rolniczego przypada przeciętnie od 1 marca do 31 lipca oraz poza okresem migracji płazów. Wiosenny okres migracji dla większości gatunków płazów w Polsce przypada przeciętnie od 15 lutego do końca maja, natomiast jesienny okres migracji przypada przeciętnie od 15 sierpnia do końca października. Nałożono także warunek montażu paneli słonecznych na wysokości co najmniej 0,8 m mierząc od dolnej krawędzi paneli słonecznych do powierzchni ziemi co pozwoli na rozwój roślinności i w konsekwencji, umożliwi ptakom wyprowadzenie lęgów, roślinom zawiązywanie nasion, a także pozwoli ograniczyć zacienienie paneli słonecznych przez roślinność. Na etapie prowadzenia prac ziemnych w opinii nałożono warunek regularnych kontroli wykopów i uwalniania uwieczonych w nich zwierząt. W celu umożliwienia migracji drobnym zwierzętom nałożono w opinii warunek montażu ogrodzenia ażurowego, bez podmurówki z pozostawieniem minimum 0,2 m przerwy między ogrodzeniem, a powierzchnią ziemi. Aby zmniejszyć efekt oślepienia nałożono warunek zastosowania paneli słonecznych o powierzchni antyrefleksyjnej, co ograniczy negatywne oddziaływanie na ptaki. Ogrodzenie i stacja transformatorowa wykonane zostaną w kolorach szarości lub zieleni co ograniczy oddziaływanie na krajobraz. W celu minimalizacji oddziaływania na ludzi i przyrodę ożywioną nałożono w opinii warunek rezygnacji z ciągłego oświetlenia terenu elektrowni i jej ogrodzenia w porze nocnej. Celem ograniczenia powierzchniowego spływu biogenów i substancji chemicznych nałożono warunek aby nie stosować nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin.

Mając na względzie lokalizację planowanego przedsięwzięcia poza obszarami chronionymi, na gruncie ornym, brak konieczności wycinki drzew i krzewów oraz realizację przedsięwzięcia zgodnie z nałożonymi w decyzji warunkami, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami.



Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na korytarze ekologiczne i funkcję ekosystemu.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy o oś przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność oraz możliwość powiązania z innymi przedsięwzięciami i ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Na podstawie art. 84 ust. 1 ustawy dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko w przypadku, gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, to w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia takiej oceny. Ponadto, w myśl art. 84 ust. 1a powyższej ustawy w decyzji organ może określić warunki lub wymagania dotyczące korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

Biorąc pod uwagę przeprowadzoną w toku postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, analizę kryteriów planowanego przedsięwzięcia w zakresie, o którym mowa w art. 63 ust. 1 ustawy dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, dokonaną w szczególności na podstawie wniosku, karty informacyjnej przedsięwzięcia, jak również poprzez uzyskanie opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Inspektora Sanitarnego w Kole oraz Dyrektora PGW Wody Polskie, Wójt Gminy Chodów uznał, że po zrealizowaniu przez Inwestora wszystkich warunków zawartych w przedłożonych dokumentach oraz w niniejszej decyzji, planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z wymaganiami przepisów o ochronie środowiska. Jednocześnie uwzględniając fakt, że w toku prowadzonego postępowania odstąpiono od obowiązku przeprowadzenia oceny na oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, tutejszy organ, zgodnie z art. 84 ww. ustawy stwierdził w niniejszej decyzji brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, Wójt Gminy Chodów, spełniając wymóg art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, poinformował strony postępowania o możliwości zapoznania się z zebranymi w toku postępowania materiałami dla ww. przedsięwzięcia oraz o możliwości wypowiedzenia się co do zgromadzonych materiałów dowodowych w terminie 7 dni od dnia doręczenia wskazanej informacji. W określonym terminie żadna z stron postępowania nie wystąpiła z wnioskami ani uwagami. Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w osnowie.

## POUCZENIE

1. Od wydanej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koninie za pośrednictwem Wójta Gminy Chodów w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.
2. Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał

decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

3. Niniejszą decyzję dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 oraz ust. 1a ustawy dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie do 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali przed upływem terminu 6 lat od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ustawy dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, jeżeli było wydane. O zajęcie przez organ stanowiska można wystąpić po upływie 5 lat od dnia, kiedy decyzja stała się ostateczna

**WÓJT**  
  
**Marek Kowalewski**

Otrzymują:

1. PCWO ENERGY PROJEKT SP. Z O. O.  
ul. Emilii Plater 53  
00-113 Warszawa
2. Strony postępowania w formie publicznego zawiadomienia-art. 49 Kpa.
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kole
3. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole (e-mail)

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

## CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części dz. nr 174 w obrębie Rdutów Nowy, gmina Chodów. Inwestycja będzie realizowana w postaci instalacji o mocy do 7MW. Działka inwestycyjna zajmuje powierzchnię 4,26 ha, z czego przekształceniu ulegnie do 3,28 ha.

Materiały oraz urządzenia wchodzące w skład podmiotowej inwestycji :

- stalowe, ocynkowane konstrukcje i elementy montażowe do instalacji paneli ( tzw. stoły fotowoltaiczne), o orientacji południowej, usytuowane na gruncie;
- panele fotowoltaiczne o łącznej mocy do 7 MWp w ilości 17500 szt.;
- inwertery DC/AC o łącznej mocy nominalnej do 7 MWp w ilości 140 szt.;
- stacje transformatorowe do 7 szt.;
- pośrednie rozdzielnice napięcia;
- układy pomiarowo-zabezpieczające;
- trasy oraz linie kablowe;
- instalacje odgromowe, przepięciowe oraz przetężeniowe;
- dodatkowe oprzyrządzenie pomocnicze;
- ogrodzenie, monitoring.

Celem planowanego przedsięwzięcia jest budowa farmy fotowoltaicznej, która wytwarzać będzie energię elektryczną przy wykorzystywaniu odnawialnego źródła energii (OZE), jakim jest energia słoneczna. Wyprodukowana energia elektryczna będzie następnie przekazywana do sieci elektroenergetycznej.

**WÓJT**  
  
Marek Kowalewski

