

**UCHWAŁA NR LXXII.304.23  
RADY GMINY W CHODOWIE**

z dnia 28 września 2023 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. jedn. Dz. U. z 2023r. poz.40 z póź.zm.), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. jedn. Dz. U. z 2023r. poz.70 póź.zm.) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 1 sierpnia 2023r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2024 r. (M.P. 2023r. poz.774) Rada Gminy w Chodowie uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości - od gruntu:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków **1,34 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych **6,66 zł** od 1ha powierzchni;
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **0,71 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni;
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji(t. jedn. Dz.U. z 2021r.poz.485 z póź.zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeśli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego **4,39 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni.

**2.** Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości - od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych **1,15 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej **33,10 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym **15,50 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń **6,76 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **11,17 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

**3.** Określa się stawkę podatku od nieruchomości od budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w wysokości **2%** ich wartości określanej na podstawie art.4 ust.1 pkt.3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.** Traci moc uchwała Nr LVI.241.22 Rady Gminy w Chodowie z dnia 30 września 2022 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości .

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chodów.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie od 1 stycznia 2024r.

Przewodniczący Rady Gminy

**Roman Olczyk**