

PROTOKÓŁ ROKOWAŃ

**w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Chodów,
położonej w m. Wewierz.**

sporządzony w dniu 03 lipca 2023 r. pomiędzy:

Gminą Chodów, reprezentowaną przez Wójta Gminy Chodów – Marka Kowalewskiego,
zwaną dalej „sprzedającym”

a

Adamem Baronem zwanym dalej „nabywcą”

dotyczący ustalenia warunków sprzedaży przez Gminę Chodów nieruchomości położonej w miejscowości Wewierz (obręb ewidencyjny Wewierz) gm. Chodów oznaczonej nr 8/3 o pow. 0,80 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi księgę wieczystą nr KN1K/00018353/9, w trybie bezprzetargowym na rzecz Adama Barona za cenę niższą niż ich wartość rynkowa, zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

1. W dniu 03 lipca 2023 r. o godz. 10:00 w Urzędzie Gminy Chodów przeprowadzono rokowania po trzecim przetargu ustnym nieograniczonym.
2. Rokowaniami została objęta nieruchomość zabudowana położona w miejscowości Wewierz (obręb ewidencyjny Wewierz) gm. Chodów oznaczonej nr 8/3o pow. 0,80 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi księgę wieczystą nr KN1K/00018353/9.
3. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń.
4. Zobowiązania : zawarta jest umowa dzierżawy nieruchomości gruntowej (teren wokół tej nieruchomości) do dnia 30.11.2023 r.
5. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu.
6. Rada Gminy uchwałą Nr VI/31/11 z dnia 28 lutego 2011 r. wyraziła zgodę za zbycie w/w nieruchomości.
7. Komisja przetargowa powołana Zarządzeniem Wójta Gminy Chodów nr 202.22 z dnia 12 grudnia 2022 r. przeprowadziła rokowania w składzie:
 - 1) Przewodnicząca Komisji Przetargowej – Karolina Komorowska;
 - 2) Członek – Ewelina Piwińska;
 - 3) Członek – Karolina Szadkowska;
8. Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości został przeprowadzony 22 grudnia 2022 r.
Drugi przetarg na sprzedaż nieruchomości został przeprowadzony 17 lutego 2023 .
Trzeci przetarg na sprzedaż nieruchomości został przeprowadzony 17 kwietnia 2023 r.
9. Pisemnie zgłoszenie udziału w rokowaniach zgłosiło 2 oferentów.
10. Wyjaśnienia i oświadczenia złożone przez oferentów – Oferenci złożyli oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami rokowań, regulaminem i przyjęli te warunki bez zastrzeżeń.
11. Wykaz osób dopuszczonych i niedopuszczonych do uczestnictwa w rokowaniach, wraz z uzasadnieniem.

Oferent dopuszczony – Adam Baron.

Oferent niedopuszczony – Elżbieta Reimann.

Zaliczka uiszczona przez Panią Elżbietę Reimann wpłynęła na konto Urzędu Gminy Chodów w dniu 29 czerwca 2023 r. Zgodnie z Zarządzeniem Nr 219.23 Wójta Gminy Chodów z dnia 22 maja 2023 r. oraz załącznikiem nr 1 do w/w zarządzenia zaliczkę należało wnieść najpóźniej do dnia 28 czerwca 2023 r. przelewem bankowym na konto Urzędu Gminy Chodów a za datę wniesienia zaliczki uważało się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy Chodów.

12. Cena wywoławcza nieruchomości wynosiła 58 279,40 zł (słownie: pięćdziesiąt osiem tysięcy dwieście siedemdziesiąt dziewięć złotych i czterdzieści groszy).
13. Rozstrzygnięcie podjęte przez komisję przetargową:
 - a) Cena osiągnięta w rokowaniach - 50 000.00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych)
 - b) Nabywcą nieruchomości został Adam Baron.
14. Niniejszy protokół stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.
15. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.
16. Protokół sporządzono w czterech egzemplarzach.

Podpisy komisji przetargowej:

Nabywca:

1. *Karolina Honorowska*
2. *Ewelina Piłińska*
3. *Szadkowska Karolina*
4.

Adam Baron

GMINA CHODÓW
pow. kolski, woj. wielkopolskie
NIP 666 21 02 441
Regon 311019042