

**UCHWAŁA NR LVIII.249.22
RADY GMINY W CHODOWIE**

z dnia 28 października 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.), w związku z art. 13 ust.1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899, ze zm.), Rada Gminy w Chodowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 2 lat gruntu ornego, oznaczonego numerem ewidencyjnym 20/1 o łącznej pow. 1,96 ha, będącego własnością Gminy Chodów, położonego w m. Niwki (obręb Niwki), z dotychczasowym dzierżawcą, poczynając od dnia 2 listopada 2022 r. Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kole Księga Wieczysta KN1K/00021471/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chodów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Roman Olczyk

Uzasadnienie

do uchwały nr LVIII.249.22

Rady Gminy w Chodowie

z dnia 28 października 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy w drodze bezprzetargowej

Dzierżawca użytkował działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 20/1 o łącznej pow. 1,96 ha, położone w m. Niwki (obręb Niwki) z przeznaczeniem jako grunt orny.

Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 31 października 2022 roku. Dzierżawca wystąpił z wnioskiem o przedłużenie dzierżawy na następne lata.

Z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym wynika, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. W kontekście przytoczonego wyżej przepisu, ustawą szczególną jest ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów. Jednocześnie Rada Gminy ma możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów dzierżawy w formie uchwały.

Biorąc pod uwagę, że wnioskodawca dzierżawił wcześniej przedmiotową działkę, należyte wywiązując się z warunków zawartych w umowie, celowe jest wyrażenie przez Radę Gminy zgody na dalszą dzierżawę, a tym samym odstąpienie od trybu przetargowego dzierżawy tej nieruchomości.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest uzasadnione.