

**UCHWAŁA NR LI.206.22
RADY GMINY W CHODOWIE**

z dnia 31 marca 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 28, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.), Rada Gminy Chodów uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w formie przetargu ustnego ograniczonego, niezabudowaną nieruchomość gruntową, stanowiącą użytek rolny, oznaczoną ewidencyjnie jako działka numer 20/1 o pow. 1,96 ha, obręb Niwki, która stanowi własność gminy Chodów. Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kole Księga Wieczysta nr KN1K/00021471/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chodów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Roman Olczyk

Uzasadnienie
do Uchwały Nr LI.206.22
Rady Gminy w Chodowie
z dnia 31 marca 2022 roku

Nieruchomość rolna opisana w § 1 stanowi mienie komunalne Gminy Chodów. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 t. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy, między innymi podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, dotyczących zbycia nieruchomości stanowiących własność gminy. Stosownie do art. 28 art., 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości sprzedawane są w drodze przetargu.

Wybrana forma przetargu uwzględnia powinności wynikające z ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 461.). Zatem do przetargu na zbycie przedmiotowej nieruchomości zostanie dopuszczona osoba spełniająca wymagania określone w art. 6 w/w ustawy.

Przed wszczęciem postępowania mającego na celu sprzedaż w/w nieruchomości wymagane jest podjęcie stosownej uchwały przez Radę Gminy.

Wartość nieruchomości zostanie wyceniona przez rzeczoznawcę.

Zgodnie z § 3 Uchwały Nr XXI/127/04 Rady Gminy Chodów z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, Gmina może zbywać nieruchomości, jeżeli nieruchomość jest zbędna do realizacji zadań własnych.

Środki finansowe pozyskane ze sprzedaży pozwolą uzyskać wpływy do budżetu z przeznaczeniem na sfinansowanie inwestycji realizowanych przez Gminę.

Wobec powyższego podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.