

Chodów, 25.02.2022 r.

**STANOWISKO RADY GMINY W CHODOWIE W SPRAWIE:**

***wstrzymania przetargu wyznaczonego na dzień 11.02.2022 i weryfikację procedur przetargowych zastosowanych w tej sprawie( sprzedaż działki rolnej w m. Dzierzbice).***

Rada Gminy Chodów w odpowiedzi na Pani pismo z dnia 28.01.2022 roku, informuje, że po przeprowadzeniu postępowania wyjaśniającego w sprawie przetargu na sprzedaż nieruchomości rolnej, położonej w m. Dzierzbice, gm. Chodów, oznaczonej nr. działek: 15/1, 15/2, 16, 4/2, wyznaczonego na dzień 11.02.2022 roku, nie znaleźliśmy podstaw do uwzględnienia Pani wniosku.


Działania Wójta Gminy Chodów, znajdują uzasadnienie zarówno w świetle ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce gruntami (Dz.U.2021r., poz.1899 ze zm.), a także ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1655). W świetle art.34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy o gospodarce gruntami pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wystawionej przez Gminę Chodów na sprzedaż mają osoby spełniające następujące warunki:

1) osoby którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

2) są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercami, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

W przypadku sprzedaży nieruchomości które stanowią nieruchomości rolne zastosowanie ma również ustawa z 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1655), która to ustawa reguluje prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości rolnej przez dzierżawcę w art.3 w związku z art.6 . W świetle tej regulacji, prawo pierwokupu przysługuje dzierżawcy gruntu który Gmina sprzedaje w drodze przetargu. Z uwagi na fakt, że Pani nie jest już dzierżawcą powyższego gruntu ponieważ umowa dzierżawy wygasła przed sprzedażą tego gruntu , a ponadto nie spełnia Pani dodatkowych warunków w postaci chociażby zamieszkiwania od 5 lat na terenie Gminy Chodów , to działania Wójta należy uznać za zgodne z prawem.

W związku z tym wniosek Pani nie mógł być zrealizowany.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY**  
  
**Roman Olczyk**