

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899.) oraz § 13 i § 14 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 września 2020 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2020 r. poz. 1698.)

Wójt Gminy Chodów

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na wydzierżawienie niżej wymienionej nieruchomości przeznaczonej na cele produkcji rolnej położonej w miejscowości Kocewia Duża:

Lp.	1
Położenie nieruchomości (obręb)	m. Kocewia Duża (obręb Kocewia Duża)
Nr Księgi Wieczystej	KN1K/00040701/7
Nr działek	91 oraz 42/2
Powierzchnia w ha	1,2167 ha
Opis nieruchomości wg katastru nieruchomości	Użytki: IIIa- 0,9767 ha, IIIb-0,0900 ha, Iva-0,15 ha.
Przeznaczenie / sposób zagospodarowania	Użytkowanie rolnicze
Właściciel	Gmina Chodów
Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego	11,87 dt żyta tj. 640,98 zł
Termin wnoszenia opłat	Do 15 marca każdego roku kalendarzowego
Okres umowy dzierżawy	Do 3 lat
Wysokość wadium- 10% ceny wywoławczej	64,10 zł
Postąpienie- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że winno być ono określone w q żyta i nie może być niższe niż:	0,40 dt żyta

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi. Dla tego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

I przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w Sali Narad Urzędu Gminy w Chodowie w dniu 13 grudnia 2021 r. o godz. 10:00

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w terminie do dnia 06 grudnia 2021 r.

Wadium, o którym mowa należy wpłacić w pieniądzu na konto Urzędu Gminy- Bank Spółdzielczy Kłodawa Oddział Turzynów nr 93 8545 0008 2200 5500 0125 6033 – z tym, że termin dokonania wpłaty uważa się dzień uznania rachunku bankowego Urzędu Gminy.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zlicza się na poczet czynszu dzierżawnego. W razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy dzierżawy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Dzierżawca oprócz czynszu dzierżawnego zobowiązany będzie do ponoszenia obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, w tym m. in. do uiszczania podatku rolnego.

Wysokość czynszu dzierżawnego będzie wynikiem przetargu.

Czynsz dzierżawny będzie płatny w jednej racie do 15 marca każdego roku w wysokości wynikającej z przemnożenia ilości żyta uzyskanej w przetargu przez cenę 1 dt żyta uchwaloną przez Radę Gminy do wymiaru podatku rolnego danego roku kalendarzowego. W pierwszym roku dzierżawy, czynsz płatny będzie w terminie 14 dni licząc od dnia podpisania umowy.

W razie zawarcia, wygaśnięcia lub rozwiązania umowy dzierżawy w ciągu roku kalendarzowego wysokość czynszu dzierżawnego ustala się proporcjonalnie do długości okresu dzierżawy w danym roku kalendarzowym.

Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Z uzasadnionych przyczyn zastrzega się możliwość odwołania przetargu. Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia jak i dotyczące warunków przetargu można uzyskać u P. Agnieszki Szydłowskiej UG Chodów, tel. (63) 27-37-220 wew. 24.

Wójt Gminy Chodów

Marek Kowalewski

REGULAMIN PRZETARGU
odbywającego się w dniu 13 grudnia 2021 r. o godz. 10:00

1. Skład komisji oraz przewodniczącego powołuje Wójt Gminy.
2. Pracami komisji kieruje przewodniczący komisji.
3. W przypadku nieobecności przewodniczącego komisji przetargiem kieruje jeden z członków komisji wybrany spośród wszystkich jej członków.
4. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.
5. Przewodniczący komisji otwiera przetarg, przekazując uczestnikom przetargu informacje, o których mowa w § 13 pkt 1-4, 7 i 8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 września 2020 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2020 r. poz. 1698.) oraz podaje do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wniosły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.
6. Osoby, które wniosły wadium i zostały dopuszczone do przetargu składają pisemne oświadczenia w sprawie zapoznania się z warunkami określonymi w ogłoszeniu o przetargu.
7. Przewodniczący komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że winno być ono określone w dt żyta i nie może być niższe niż- **0,40 dt żyta**.
9. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
11. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę firmy lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
12. Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół przeprowadzonego przetargu, który podpisują przewodniczący i członkowie komisji przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako dzierżawca nieruchomości.
13. Protokół przeprowadzonego przetargu sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden przeznaczony jest dla właściwego organu, a jeden dla osoby ustalonej jako dzierżawca nieruchomości.
14. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy.

Chodów, 02 listopada 2021 r.

Zatwierdzam: Wójt Gminy Chodów


Marek Kowalewski

