

**UCHWAŁA NR XLIII.172.2021
RADY GMINY W CHODOWIE**

z dnia 28 września 2021 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.jedn.Dz.U.z 2021r.poz.1372 z póź.zm.), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.jedn.Dz. U. z 2019r.poz.1170 póź.zm.) oraz Obwieszczenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 30 lipca 2020r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2021 r.(M.P. 2021r.poz.724) Rada Gminy w Chodowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości - od gruntu:

1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków **1,03 zł** od 1 m² powierzchni;

2. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych **5,17 zł** od 1ha powierzchni;

3. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **0,54 zł** od 1m² powierzchni;

4. niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji(t.jedn.Dz.U. z 2021r.poz.485 z póź.zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeśli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego **3,40zł.** od 1m² powierzchni.

2. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości - od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych **0,89 zł.** od 1m² powierzchni użytkowej;

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej **25,74 zł** od 1m² powierzchni użytkowej;

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym **12,04 zł.** od 1m² powierzchni użytkowej;

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń **5,25 zł.** od 1m² powierzchni użytkowej;

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **8,68 zł.** od 1m² powierzchni użytkowej.

3. Określa się stawkę podatku od nieruchomości od budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w wysokości **2%** ich wartości określanej na podstawie art.4 ust.1 pkt.3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XXIX.116.2020 Rady Gminy w Chodowie z dnia 18 września 2021r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości .

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chodów.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2022r.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Roman Olczyk