

DECYZJA

Na podstawie art. 61 § 1, art. 104 § 1, art. 107 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256, ze zm.) oraz art. 94 ust. 1 pkt. 2, art. 96 ust. 1 i art. 97 ust. 3 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, ze zm.)

o r z e k a m:

1. Zatwierdzić projekt podziału przedstawiony na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej decyzji, który został sporządzony dla nieruchomości oznaczonej wg ewidencji gruntów jako działka nr 4 o pow. 2,21 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Dzierzbice, gm. Chodów, zapisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Kole KN1K/00037042/5, której właścicielem jest Gmina Chodów.
2. Zgodnie z dokonanym podziałem zostają wydzielone:
 - działka o nr 4/1 o pow. **0,1520** ha
 - działka o nr 4/2 o pow. **2,06** ha

U z a s a d n i e n i e

Wójt Gminy Chodów w dniu 29 stycznia 2021 r. wszczął z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o podziale nieruchomości położonej w m. Dzierzbice (obręb Dzierzbice), oznaczonej numerem ewidencyjnym 4 o pow. 2,21 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi księgę wieczystą KN1K/00037042/5.

Podział nieruchomości może nastąpić również z urzędu w przypadkach określonych w art. 97 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z art. 97 ust. 3 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami podziału nieruchomości można dokonać z urzędu, jeżeli nieruchomość stanowi własność gminy i nie została oddana w użytkowanie wieczyste. Zatem warunkiem dopuszczalności podziału jest, aby nieruchomość nie stanowiła przedmiotu użytkowania wieczystego, co w niniejszej sprawie zachodzi.

Rozpatrując sprawę ustalono, że nieruchomość poddana podziałowi znajduje się na obszarze gdzie brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zatem projekt podziału opracowano na podstawie decyzji nr 11.2020 Wójta Gminy Chodów o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie świetlicy z dnia 9 października 2020 r., co jest zgodne z dyspozycją art. 94 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Wójt Gminy dokonując z urzędu podziału nieruchomości odstąpił od wydania postanowienia opiniującego zgodność proponowanego podziału nieruchomości z decyzją o warunkach zabudowy. Zgodnie z art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, ewidencyjny podział nieruchomości zatwierdzany jest decyzją administracyjną wydawaną przez właściwego miejscowo wójta, w której organ stwierdza dopuszczalność dokonania proponowanego

podziału nieruchomości, czyli organu uprawnionego do wszczęcia postępowania dotyczącego podziału nieruchomości. Bowiern w tym przypadku chodzi o ten sam organ, to wystarczająca jest jego ocena, że wymagana zgodność występuje.

Projekt podziału został wykonany przez Usługi Geodezyjne Piotr Oporski; Grodna 3; 62-640 Grzegorzew pod nadzorem geodety uprawnionego Pana Romana Nowakowskiego, posiadającego uprawnienia zawodowe nr 15035. Operat zawierający dokumentację dotyczącą podziału nieruchomości został wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 13 stycznia 2021 r. pod nr P.3009.2021.85.

Stosownie do art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego, przed wydaniem decyzji zawiadomiono strony o zakończeniu zbierania materiału dowodowego oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz wypowiedzenia się co do ich treści i zgłoszonych żądań. W wyznaczonym terminie nie wniesiono zastrzeżeń.

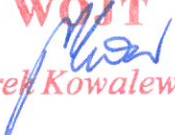
Nowo powstałe działki mają zapewniony dostęp do drogi publicznej.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

Od wydanej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koninie za pośrednictwem Wójta Gminy Chodów w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

WÓJT

Marek Kowalewski

Otrzymują:

1. a/a
2. Starostwo Powiatowe w Kole
Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru
ul. Sienkiewicza 21/23
62-600 Koło

Publikacja:

1. BIP Gminy Chodów
2. Tablica ogłoszeń UG Chodów