

DECYZJA Nr 160.2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 - ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane [t.j. Dz.U. z 2013, poz. 1409 ze zm.] oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego [t.j. Dz. U. z 2013, poz. 267], po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 25.03.2016r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

GMINIE CHODÓW
Chodów 18, 62-652 Chodów

obejmującego:

- przywrócenie do właściwego stanu technicznego sieci wodociągowej wraz z przyłączami w miejscowości Chodów, gm. Chodów poprzez budowę nowej sieci wodociągowej wraz z przyłączami, na działkach oznaczonych numerami geodezyjnymi gruntów: 70/1, 40/1, 69/1, 32/2, 32/4, 66/1, 63, 38/2, 39/2, 39/3, 38/1, 39/1, 16, 39/6, 38/5, 26/1, 34/1, 34/3 i 39/4, kat. obiektu: XXVI.

Autory projektu :

- inż. Jerzy Ćwiek, upr.bud. nr UAB 8346/II/62/89, nr ewid. WKP/WM/0696/01,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art.36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

Inwestor jest zobowiązany:

1. Zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
2. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
3. Obszar oddziaływania obiektu/-ów, w którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje działki nr ewid.: 70/1, 40/1, 69/1, 32/2, 32/4, 66/1, 63, 38/2, 39/2, 39/3, 38/1, 39/1, 16, 39/6, 38/5, 26/1, 34/1, 34/3 i 39/4 w m. Chodów, gm. Chodów.

Uzasadnienie

Wnioskodawca (GMINA CHODÓW) złożył wniosek o udzielenie pozwolenia na budowę w zakresie wymienionym w sentencji decyzji. Do wniosku dołączył decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz wykazał prawo do dysponowania terenem na cele budowlane w postaci oświadczenia.

Tutejszy organ sprawdził, że przedłożony projekt został sporządzony zgodnie z wymogami określonymi w art. 34, 35 ustawy Prawo budowlane i przepisami wykonawczymi w szczególności: zgodny jest z planem zagospodarowania przestrzennego wsi Chodów, gm. Chodów przyjętym uchwałą nr VI/29/07 Rady Gminy Chodów z dnia 23 marca 2007r. (Dz.Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2007r. Nr 87, poz. 2232), spełnia też wymagania określone przepisami w tym techniczno-budowlanymi. Posiada określone przepisami opinie i uzgodnienia. Został sporządzony przez uprawnionych projektantów.

Wobec powyższego zatwierdzono projekt budowlany i udzielono pozwolenia na budowę. Organ nie stwierdził konieczności ustalania dodatkowych warunków wynikających z art. 36 ustawy Prawo budowlane.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego [Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań] za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Z up. STAROSTY
Lidia Bekker
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego na którego wymagane jest pozwolenie na budowę można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadku o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie dla właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Załączniki /dla inwestora/ : projekt budowlany – 2 egz.

Opieczętowane załączniki stanowią integralną część niniejszej decyzji.

Decyzja niniejsza jest ostateczna

z dniem... 20.05.2016 r.

Koło, dnia... 20.05.2016 r.

Opłaty skarbowej nie pobrano na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej [Dz.U. z 2006 r. Nr 225, poz. 1635].

Otrzymują :

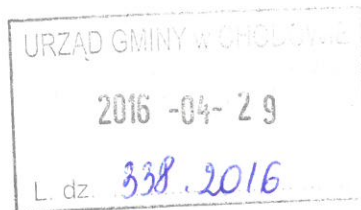
1. Gmina Chodów, Chodów 18, 62-652 Chodów,
2. Właściciele gruntów – wg załącznika,
3. AB a.a. (PT).

Do wiadomości :

1. Wójt Gminy Chodów,
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kole.

INSPEKTOR

Piotr Tomczyk

**POSTANOWIENIE**

Na podstawie art. 111 § 1 i § 1b ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013, poz. 267), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 28.04.2016 r. Wójta Gminy Chodów o uzupełnienie decyzji pozwolenia na budowę Nr 160.2016 r. z dnia 18.04.2016 r. nr AB 6740.130.2016 sieci wodociągowej wraz z przyłączami na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi gruntów: 70/1, 40/1, 69/1, 32/2, 32/4, 66/1, 63, 38/2, 39/2, 39/3, 38/1, 39/1, 16, 39/6, 38/5, 26/1, 34/1, 34/3, 39/4 obręb Chodów, jednostka Chodów poprzez uwzględnienie w jej podstawie również działki nr ewidencyjny 39/7 obręb Chodów

postanawia się

uzupełnić decyzję Starosty Kolskiego Nr 160.2016 z dnia 18.04.2016 r. pozwolenia na budowę sieci wodociągowej wraz z przyłączami na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi gruntów: 70/1, 40/1, 69/1, 32/2, 32/4, 66/1, 63, 38/2, 39/2, 39/3, 38/1, 39/1, 16, 39/6, 38/5, 26/1, 34/1, 34/3, 39/4 obręb Chodów, jednostka Chodów poprzez uwzględnienie w podstawie w/w decyzji działki oznaczonej numerem ewidencyjnym gruntów 39/7 obręb Chodów, jednostka Chodów.

Uzasadnienie

W dniu 18.04.2016 r. Gminie Chodów została wydana decyzja Starosty Kolskiego nr 160.2016 pozwolenia na budowę sieci wodociągowej wraz z przyłączami na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi gruntów: 70/1, 40/1, 69/1, 32/2, 32/4, 66/1, 63, 38/2, 39/2, 39/3, 38/1, 39/1, 16, 39/6, 38/5, 26/1, 34/1, 34/3, 39/4 obręb Chodów, jednostka Chodów.

W dniu 28.04.2016 r. Inwestor –Wójt Gminy Chodów wystąpił z wnioskiem o uzupełnienie wyżej powołanej decyzji przez uwzględnienie w jej podstawie również działki nr 39/7 w Chodowie. W uzasadnieniu podał, że działka ta była ujęta w projekcie zagospodarowania działki lecz na skutek przeoczenia nie została wpisana we wniosek o wydanie pozwolenia na budowę i oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Do wniosku dołączył oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane działki 39/7 i protokół uzgodnień spisany z właścicielem działki nr 39/7.

Tut. Urząd po przeanalizowaniu akt sprawy potwierdza, że działki nr 39/7 nie ujęto we wniosku o wydanie pozwolenia na budowę, oświadczeniu o prawie do dysponowania działką na cele budowlane a w projekcie budowlanym projektant zaznaczył przebieg wodociągu przez działkę nr 39/7 jedynie na projekcie zagospodarowania działki (nr rys. 3). Właściciel działki 39/7 brał udział w postępowaniu w sprawie wydania pozwolenia na budowę, gdyż wodociąg przebiega również przez inne jego działki.

W związku z powyższym z uwagi na fakt że zatwierdzony projekt zagospodarowania działki (rys. nr 3) obejmuje działkę nr 39/7 z zaznaczonym przebiegiem wodociągu należy przychylić się do wniosku Wójta Gminy Chodów poprzez uwzględnienie w podstawie decyzji pozwolenia na budowę nr 160.2016 działki oznaczonej numerem ewidencyjnym gruntów 39/7 obręb Chodów, jednostka Chodów

Mając na względzie powyższe należało w przedmiotowym postępowaniu zastosować instytucję uzupełnienia decyzji, przewidzianą w art. 111 k.p.a. Zgodnie z art. 111 § 1 k.p.a. strona może w terminie czternastu dni od dnia doręczenia lub ogłoszenia decyzji zażądać jej uzupełnienia

co do rozstrzygnięcia bądź co do prawa odwołania, wniesienia w stosunku do decyzji powództwa do sądu powszechnego lub skargi do sądu administracyjnego albo sprostowania zamieszczonego w decyzji pouczenia w tych kwestiach.

Wobec tego należało postanowić jak na wstępie.

Pouczenie

Zgodnie z art. 111 § 1b k.p.a. uzupełnienie lub odmowa uzupełnienia decyzji następuje w formie postanowienia, na które nie przysługuje zażalenie. Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 111 § 2 k.p.a termin dla strony do wniesienia odwołania, powództwa lub skargi biegnie od dnia jego doręczenia lub ogłoszenia.



Z up. STAROSTY
Lidia Bekier
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. Gmina Chodów, Chodów 18, 62-652 Chodów
2. Strony postępowania wg załącznika do niniejszego postanowienia
3. AB a/a.(PT)

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Chodów
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Sienkiewicza 21-23, 62-600 Koło