*Załącznik nr 2 SIWZ Projekt* UMOWA Nr 272.3.2017

*NA ROBOTY BUDOWLANE*

O WARTOŚCI POWYŻEJ 30.000 EURO I MNIEJSZEJ OD KWOT OKREŚLONYCH W PRZEPISACH WYDANYCH NA PODSTAWIE ART. 11 UST. 8 USTAWY Z DNIA 29 STYCZNIA 2004 R. - PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

zawarta w dniu r. pomiędzy **Gminą Chodów, NIP** 6662101441, Chodów 18, 62-652 Chodów;

reprezentowaną przez:

**Henryka Tomczaka - Wójta Gminy**zwaną w dalszej treści umowy **„Zamawiającym,
*a***  reprezentowanym przez:

zwanym w dalszej części umowy **„Wykonawcą".**

W ramach realizacji zamówienia publicznego w rozumieniu ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. **Dz.** U. **z** 2015 r., poz. 2164 **ze** zm.), z późniejszymi zm.), w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy zgodnie z art. 39 ww. ustawy, tj. przetargu nieograniczonego

**została zawarta umowa następującej treści:**

**Definicje**

Dla potrzeb interpretacji postanowień Umowy Strony ustalają znaczenie następujących pojęć: **Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca** - osoba fizyczna, prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, posiadająca zdolność prawną, która zawarła z Wykonawcą, Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o podwykonawstwo na wykonanie części robót budowlanych służących realizacji przez Wykonawcę przedmiotu Umowy .

**Umowa o podwykonawstwo** - pisemna umowa o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane, stanowiące część przedmiotu Umowy, zawierana pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą a także pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub pomiędzy dalszymi Podwykonawcami. **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy** - zabezpieczenie w rozumieniu przepisów Pzp, wniesione przez Wykonawcę przed zawarciem Umowy w celu pokrycia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym roszczeń z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w jednej lub w kilku formach wybranych przez Wykonawcę spośród form wskazanych w SIWZ.

**I. Przedmiot umowy**

**§1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pod nazwą:
**1) Przebudowa drogi gminnej w miejscowościach Koserz o długości około 540 mb,**

**2) Przebudowa drogi gminnej nr 495527 w m. Szołajdy o długości około 200 mb,**

Oznaczenia i kody robót CPV: 45.23.31.40-2 Roboty drogowe 45.23.32.20-7 Roboty w zakresie nawierzchni dróg W umowie przyjmuje się do realizacji zadania:

**Zadanie Nr 1 Przebudowa drogi gminnej m. Koserz.** Parametry drogi:

Zakresem opracowania jest projekt budowlany przebudowy i remontu odcinka drogi gminnej o długości 0,940km.- etap II = 540 m

Na działkach nr ew. 12/3; 11/1 i 72/3 znajduje się odcinek przedmiotowej drogi gminnej przeznaczony do przebudowy i remontu.

Istniejąca droga obsługuje ruch lokalny i służy jako droga dojazdowa do gospodarstw rolnych i pól uprawnych.

Droga na odcinku od 0,00km do 0, 400km - początku projektowanej przebudowy posiada nawierzchnię bitumiczną wykonaną we wcześniejszym okresie.

Szerokość pasa drogowego w granicach działki jest zmienny na długości w granicach 12,0-15,0m.

Nawierzchnia drogi w stanie obecnym jest gruntowa utwardzona powierzchniowo tłuczniem o zmiennej grubości w granicach 10-20cm.

Droga na projektowanym odcinku posiada trawiaste rowy przydrożne.

W pasie drogowym na części odcinków znajduje się zieleń w postaci drzew i krzewów liściastych.

Projektuje się przebudowę i remont odcinka drogi gminnej od 0,400km do 0,940km na długości 0,540km.

Zakres ogólny inwestycji:

- wykonanie niwelacji nawierzchni istniejącej z tłucznia

- wykonanie fragmentów podbudowy poza obszarem istniejącej nawierzchni (przyjęto 10% powierzchni jezdni)

- wykonanie podbudowy jezdni

- wykonanie nawierzchni bitumicznej

- wykonanie utwardzenia zjazdów do posesji i pół uprawnych

- wykonanie utwardzenia poboczy gruntowych

- wymiana i wykonanie przepustów

- czyszczenie rowów przydrożnych

- wymiana oznakowania drogi

- rekultywacja terenów zielonych w granicach działki inwestora

Konstrukcja nawierzchni jezdni

- 5,0cm - warstwa ścieralna z betonu asfaltowego szerokości 4,0m

- 15,0-19,0cm - tłuczeń z klińcem szerokości 4,30m

Na całym odcinku drogi przewiduje się z obu stron jezdni pobocza o nawierzchni gruntowej utwardzonej szerokości 1,0m ze spadkiem 6-8%.

Konstrukcja pobocza gruntowego z pospółki stabilizowanej mechanicznie gr. min 15cm.

Odwodnienie jezdni poprzez dwustronne spadki poprzeczne o nachyleniu 2% oraz podłużne.

Odwodnienie korony drogi poprzez wyniesienie jej ponad otaczający teren oraz istniejące rowy trawiaste.

**Zadanie Nr 2 Przebudowa drogi gminnej nr 495527 w miejscowości Szołajdy** Parametry drogi: Parametry drogi: Zakresem opracowania jest projekt budowlany przebudowy i remontu odcinka drogi gminnej o długości 0,970km.-

Do wykonania w II etapie odcinek 200 m

Projektowana inwestycja zlokalizowana będzie w jednostce ewidencyjnej gmina Chodów na działkach ew. nr 193 i 227 w obrębie ewidencyjnym

Szołajdy.

Szerokość pasa drogowego w granicach działki jest zmienny na długości w granicach 6,0-11,0m.

Nawierzchnia drogi w stanie obecnym jest gruntowa utwardzona powierzchniowo tłuczniem oraz częściowo brukiem z otoczków o

zmiennej grubości w granicach 10-20cm.

Droga na projektowanym odcinku częściowo posiada trawiaste rowy przydrożne.

W pasie drogowym na części odcinków znajduje się zieleń w postaci drzew i krzewów liściastych.

Projektuje się przebudowę i remont odcinka drogi gminnej na długości 0,970km.

Zakres ogólny inwestycji:

- wykonanie nawierzchni bitumicznej

- wykonanie utwardzenia poboczy gruntowych

- wykonanie utwardzenia zjazdów do posesji i pól uprawnych

- wymiana, wykonanie i przebudowa przepustów

- czyszczenie rowów przydrożnych

- karczowanie krzewów, usuniecie karp

- wymiana oznakowania drogi

Parametry drogi:

- kategoria drogi - droga gminna

- klasa drogi - L (lokalna)

- szerokość jezdni - 4,0m

- długość odcinaka drogi w zakresie inwestycji - 0,200km

- szerokość poboczy gruntowych - 1,0m

Konstrukcja nawierzchni jezdni

- 5,0cm - warstwa ścieralna z betonu asfaltowego szerokości 4,0m

- 15,0-19,0cm - tłuczeń z klińcem szerokości 4,30m

Na całym odcinku drogi przewiduje się z obu stron jezdni pobocza o nawierzchni gruntowej utwardzonej szerokości 1,0m ze spadkiem 6-8%.

Szczegółowy zakres rzeczowy objęty Umową określają:

* specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
* przedmiar robót
* oferta wykonawcy
1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia zgodnie z warunkami wynikającymi z
obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego, wymaganiami wynikającymi z obowiązujących
Polskich Norm i aprobat technicznych, zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.
2. Wykonawcę obciążają koszty związane z:
* przygotowaniem placu budowy i terenu realizacji inwestycji, dostawą na miejsce materiałów budowlanych
* organizacją zaplecza socjalno-warsztatowego budowy,
* zabezpieczeniem i ochroną placu budowy i terenu inwestycji,
* wszelką obsługą geodezyjną, łącznie z inwentaryzacją powykonawczą,
1. Jeżeli Wykonawca dopuszcza Podwykonawców do udziału w realizacji Umowy zobowiązany jest do zapłaty
należnego im wynagrodzenia.
2. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, **Wykonawca** będzie pełnił funkcję
koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych Wad.

**II. Terminy i gwarancie**

**§2**

. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całego zakresu robót w terminie:
**rozpoczęcie - od podpisania umowy**

**zakończenie - do 31 października 2017 r.**

Termin odbioru jest równoznaczny z terminem zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia. Termin wykonania obejmuje uzyskanie przez Wykonawcę kompletu dokumentów (inwentaryzacje geodezyjne, opinie ,uzgodnienia , atesty, deklaracje zgodności, gwarancje, pozytywne wyniki badań) na podstawie których będzie można przystąpić do zgłoszenia zakończenia budowy. !. Termin realizacji zamówienia może być zmieniony:

1. wystąpiły odbiegające od normy niesprzyjające warunki atmosferyczne uniemożliwiające wykonanie
robót budowlanych zgodnie z ustaleniami sst,
2. w razie zakłócenia toku robót budowlanych przez protesty społeczne i ingerencje osób trzecich oraz
wstrzymanie budowy przez organ nadzoru budowlanego i inne instytucje, ale tylko po stwierdzeniu
zaniedbań niezawinionych przez Wykonawcę,

3. Wykonawca udziela gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia na okres **miesięcy** licząc od dnia jej

odbioru przez Zamawiającego.

4. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wartości zamówienia
(brutto) tj.

• zł w formie dla zadania

5. 30% ustalonej kwoty zabezpieczenia jest przeznaczone jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i
zostanie zwrócone nie później niż w 15-tym dniu po upływie okresu rękojmi. 70% ustalonej kwoty
zabezpieczenia gwarantujące należyte wykonanie przedmiotu umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu
30 dni po ich ostatecznym odbiorze.

**III. Podwykonawstwo**

**§3**

1. Wykonawca wykona własnymi siłami całość robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia.
2. Zatrudnienie , zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy **w zakresie wykonania** robót budowlanych
stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi **zmiany** Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na
zatrudnieni, zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o
podwykonawstwo.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich
przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.

4. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:

1. termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni
od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku,
potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty
budowlanej,
2. przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio:

robót budowlanych, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,

1. wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty
budowlane będące przedmiotem Umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w
Umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót
wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
2. wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie
jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą

i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Dokumentacji projektowej, STWiORB, SIWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,

1. okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za Wady przedmiotu Umowy o
podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za Wady przedmiotu Umowy Wykonawcy
wobec Zamawiającego,
2. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia
odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku
z realizacją Umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej
części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym
Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy,
wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy
Podwykonawca w celu realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej
umowy,
3. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego
żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.

5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

1. uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub
Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego
wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
2. uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia
należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
3. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego,
a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o
podwykonawstwo przez Zamawiającego.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu,
projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót
i ich wyceną nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w Ofercie Wykonawcy, wraz z częścią
dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie Umowy o
podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, a w
przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą
Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za
zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu

nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień złożenia w siedzibie Zamawiającego.

9. Zamawiający zgłosi w terminie 7 dni pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której
przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:

1. niespełniania przez projekt wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo, określonych w pkt 4 i 7
2. niezałączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w pkt 7,
3. gdy przedmiot Umowy o podwykonawstwo obejmuje realizację przez Podwykonawcę lub dalszego
Podwykonawcę w całości lub w części kluczowej części przedmiotu Umowy, której wykonanie zostało
zastrzeżone do realizacji wyłącznie bezpośrednio przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem sytuacji, w której
Umowa o podwykonawstwo ma być realizowana przez podmiot trzeci, na zasoby którego Wykonawca
powoływał się w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w celu wykazania spełniania
warunków udziału w postępowaniu,

d) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub
dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy
przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację
przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;

1. gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę
Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez
Zamawiającego,
2. gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową
dla tych robót,
3. gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego
rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy.

10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie
określonym w pkt 9 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt
Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.

11. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie
terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub
dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej
Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy, jednakże nie później niż na 7 dni
przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.

12. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pisemny sprzeciw do
przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej
przedłożenia w przypadkach określonych w pkt 9.

1. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez
Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej
na piśmie sprzeciwu.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu
Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez
Zamawiającego.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią Umowy z podwykonawstwo
odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument
właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby
zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego
reprezentacji.
4. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została
zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy,
w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego.
5. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest
zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem
terminów określonych tą umową.

**IV. Warunki odbioru**

**§4 Strony ustalają następujące zasady odbioru robót:**

1. Zakończenie wszystkich robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym prób i sprawdzeń, kierownik budowy
stwierdza wpisem w dzienniku budowy. Potwierdzenie zgodności wpisów ze stanem faktycznym przez Inspektora
Nadzoru oznacza osiągnięcie gotowości i pozwala zawiadomić Zamawiającego o zakończeniu prac.
2. Do zawiadomienia Wykonawca załącza „Dokumentację odbiorową" zawierającą między innymi następujące
dokumenty :
3. inwentaryzację geodezyjną powykonawczą wykonanych robót sporządzoną przez uprawnionego geodetę z
zestawieniem rzeczowym wykonanych robót
4. protokoły odbiorów technicznych, sprawozdań z badań (w tym laboratoryjne kruszywa)
5. certyfikaty, atesty , deklaracje, świadectwa jakości na wbudowane materiały i urządzenia,
6. Oświadczenie kierownika budowy : o zdalności obiektu do użytkowania, o zgodności wykonania
obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami; o
doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
7. Oświadczenie kierownika o użyciu materiałów posiadających atesty,

f) Kosztorys powykonawczy

1. Za datę zakończenia przedmiotu umowy, uważa się datę zakończenia przez komisje odbioru czynności (data
podpisania protokołu odbioru końcowego).
2. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady lub usterki, to Zamawiającemu przysługują
następujące uprawnienia:
3. jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia to zamawiający może odmówić odbioru wyznaczając termin
ich usunięcia , zaś w przypadku ich nieusunięcia w wyznaczonym terminie odmówić odbioru do czasu ich
usunięcia lub powierzyć ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy,
względnie odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy,
4. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia :
* jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem , może żądać
odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy,
* jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem , może odstąpić od
umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi,
1. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
2. Zamawiający może pojąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono
istnienie takich wad , które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem - aż do
czasu usunięcia tych wad.

**V. Wynagrodzenie i warunki płatności**

**§5**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy łączne wynagrodzenie ryczałtowe

ustalone w przyjętej ofercie w kwocie: *zł* + **podatek VAT 23 % : zł = brutto: zł,**

(słownie złotych: )

2. Wynagrodzenie poszczególnych zadań:

3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy ma charakter kosztorysowy. Ponadto może ulec zmienione
gdy:

a) nastąpi rezygnacja z części robót, jeżeli taka rezygnacja nie wpłynie na prawidłową realizację przedmiotu Umowy,

1. Rozliczenie za wykonanie robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy będzie dokonywane na
podstawie faktury VAT końcowej.
2. Dopuszcza się płatność częściową po zrealizowaniu w całości jednego z zadań określonych w § 1 pkt. 2 .
3. płatność częściowa w terminie 30 dni od końcowego wykonania zadania potwierdzonego kosztorysem
powykonawczym i protokółem odbioru
4. za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku w banku Zamawiającego

6. Płatności za wykonane na podstawie Umowy roboty budowlane dokonane będą na podstawie Protokołu
częściowego lub końcowego odbioru robót i Kosztorysów powykonawczych zatwierdzonych przez Inspektora
nadzoru inwestorskiego, oraz wystawionej faktury VAT z uwzględnieniem potrąceń wynikających z Umowy.

7. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie Umowy będą realizowane przez
Zamawiającego w złotych polskich w terminie 30 dni od dnia prawidłowo złożonej faktury. Za dzień zapłaty
uważa się dzień obciążenia rachunku w banku Zamawiającego.

1. Należności za wykonane roboty budowlane będą wpłacane przez Zamawiającego na konto bankowe
Wykonawcy, lub odpowiednio Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy, wskazane przez Wykonawcę, lub
odpowiednio przez Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę, na podstawie rachunku lub faktury VAT
wystawionej przez Wykonawcę, przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
2. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w chwili
powstania obowiązku podatkowego. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w tym zakresie nie stanowi zmiany
Umowy.
3. **Rozliczenie końcowe**
4. Z wnioskiem o Odbiór końcowy Wykonawca przedstawia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego szczegółowe
rozliczenie wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
5. Inspektor nadzoru inwestorskiego sprawdza zakres wykonanych robót i potwierdza kwotę należną do zapłaty
Wykonawcy w terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania szczegółowego rozliczenia wynagrodzenia
Wykonawcy.
6. Potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego rozliczenie stanowi załącznik do Protokołu odbioru
końcowego.
7. Podstawę do zwolnienia zatrzymanej przez Zamawiającego części zabezpieczenia należytego wykonania
Umowy stanowić będzie Protokół odbioru końcowego robót.
8. **Płatności są realizowane** w terminie nie dłuższym niż 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez
Zamawiającego wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT lub rachunku z uwzględnieniem potrąceń
wynikających z Umowy, na kwoty potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego w zestawieniach
wartości wykonanych robót, zgodnie z protokołami odbioru robót.
9. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć w wypadku podwykonawstwa oświadczenia Podwykonawców i
dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody dotyczące
zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, dotyczące tych należności których
termin upłynął w poprzednim okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do
reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców lub inne dowody na
potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy,
Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie
wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo.
Kopia Umowy o podwykonawstwo wraz z załączonymi do niej dokumentami stanowi załącznik do Umowy.
10. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego Umowie o podwykonawstwo
Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia
przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca
może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
11. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę
o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych
uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu
Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
12. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w pkt 28, podważających zasadność
bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
13. zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność
takiej zapłaty lub
14. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego
Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub
podmiotu, któremu płatność się należy,
15. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy **lub dalszemu** Podwykonawcy, jeżeli
Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne
wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w pkt 20 jeżeli Podwykonawca lub dalszy
Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT lub rachunkiem oraz dokumentami
potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w terminie określonym w pkt 28 uwag
wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne
wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu uchybienia
terminowi zapłaty.
17. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź skierowanej do
depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
18. Podstawą wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, przypadającego za kolejne zadania, będą
wystawione przez Wykonawcę: rachunek lub faktura VAT, przedstawione Zamawiającemu wraz:
19. z protokołem Odbioru zakończonego zadania, w którym będą wyszczególnione wydzielone elementy robót
budowlanych wykonane przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, lub do którego będą załączone
protokoły odbioru części robót wykonanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców w ramach
odbieranego etapu robót,
20. z kopiami faktur VAT lub rachunków wystawionych przez zaakceptowanych przez Zamawiającego
Podwykonawców i dalszych Podwykonawców za wykonane przez nich roboty,
21. z kopiami przelewów bankowych potwierdzających płatności albo ze sporządzonymi nie więcej niż 5 dni przed
upływem terminu płatności oświadczeniami Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o nie zaleganiu z
płatnościami wobec nich przez Wykonawcę lub przez Podwykonawców,
22. a w przypadku braku robót budowlanych zrealizowanych przez Podwykonawców lub dalszych
Podwykonawców przed dniem Odbioru częściowego robót budowlanych, lub jeżeli roszczenia Podwykonawców
lub dalszych Podwykonawców nie były jeszcze wymagalne - wraz z oświadczeniami Podwykonawców lub
dalszych podwykonawców w tym zakresie.
23. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT lub rachunkiem dokumentów, o których mowa w pkt
25 Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu
przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do
czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa , nie skutkuje nie dotrzymaniem przez
Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
24. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku
wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z wnioskami o płatność.
25. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu pisemne uwagi, zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętego
stanowiska co do zakresu i charakteru robót budowlanych realizowanych przez Podwykonawcę lub dalszego
Podwykonawcę, prawidłowości ich wykonania, oraz co do wypełnienia przez Podwykonawcę lub dalszego
Podwykonawcę postanowień Umowy o podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wymagalność
roszczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ
na tę wymagalność w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania do wyjaśnień.
26. Zamawiający może dokonać bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy,
jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w pkt 28 i potwierdzi zasadność takiej płatności, lub jeżeli
Wykonawca nie zgłosi uwag, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykażą zasadność takiej płatności.
27. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego
Podwykonawcy będzie kopia faktury VAT lub rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy,
potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, przedstawiona
Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę
lub Podwykonawcę robót budowlanych.
28. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego
Podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy
wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu opóźnienia w
zapłacie należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę i będzie dotyczyć wyłącznie
należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo robót

budowlanych.

1. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub ważne złożenie
kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego,
skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia
do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.
2. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w
terminie 30 dni od dnia pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy
Zamawiającemu uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
3. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności
bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności
za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z Umowy. W przypadku różnic w cenach jednostkowych
za wykonane roboty pomiędzy cenami jednostkowymi określonymi Umową o podwykonawstwo a cenami
jednostkowymi określonymi Umową Zamawiający uzna i wypłaci Podwykonawcy lub dalszemu
Podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT lub rachunku wyłącznie kwotę należną
na podstawie cen jednostkowych określonych Umową.
4. Do rachunku lub faktury VAT końcowej za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawca dołączy
oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich lub objęciu
wystawionymi przez nich rachunkami zakresu robót wykonanych zgodnie z Umowami o podwykonawstwo
oraz o pełnym rozliczeniu tych robót do wysokości objętej płatnością końcową.

**VI. Wierzytelności, kary umowne i odstąpienie od umowy**

**§6**

1. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży;
jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy
lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W przypadku Wykonawcy będącego Konsorcjum, z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na
dokonanie czynności, o której mowa w pkt 1. występuje podmiot reprezentujący wszystkich członków
Konsorcjum, zgodnie z posiadanym pełnomocnictwem.

3. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w pkt 1. dopóki Wykonawca nie przedstawi
dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich Podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze
środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji,

4. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są
względem Zamawiającego bezskuteczne.

§7 1. Wykonawca zapłaci Zamawiaj ącemu kary umowne:

1. za zwłokę Wykonawcy w stosunku do terminu zakończenia robót w wysokości 0,25 % ceny ofertowej brutto
za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy terminem umownym zakończenia robót a
faktycznym dniem zakończenia robót,
2. za zwłokę Wykonawcy w usunięciu Wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za Wady
fizyczne lub gwarancji jakości-w wysokości 0,25 % ceny ofertowej brutto, za wykonany przedmiot
odbioru, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia upływu terminu na usunięcie Wad,
3. z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% ceny ofertowej
brutto. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac
dotychczas wykonanych,
4. za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawco i dokonanie przez
Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców 5%
wartości każdej należnej płatności.
5. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty
budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 10.000,00 złotych za każdy nieprzedłożony do
zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany,
6. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej
zmiany w wysokości 5.000,00 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany,
7. za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż
Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie
z zasadami określonymi Umową - w wysokości 1 % ceny ofertowej brutto,

h) w przypadku, gdy czynności zastrzeżone dla Kierownika budowy/robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego - w wysokości 1 % ceny ofertowej brutto Umowy.

2. Zamawiaj ący zapłaci Wykonawcy kary umowne:

a) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % ceny ofertowej brutto. Kara nie przysługuje, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w art. 145 ustawy Pzp,

b) za nieprzystąpienie przez Zamawiającego do odbiorów robót zgłoszonych do odbioru przez Wykonawcę w terminach określonych Umową w wysokości 0,25 % należności za przedmiot odbioru za każdy rozpoczęty dzień zawłoki

3. Jeżeli kara umowna z nie pokrywa poniesionej szkody, to Strona może dochodzić odszkodowania
uzupełniającego, na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.

1. Kara umowna z tytułu zwłoki przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki i jest wymagalna od dnia
następnego po upływie terminu jej zapłaty.
2. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W
razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek
ustawowych za każdy dzień opóźnienia.

6. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej
Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i
zobowiązań wynikających z Umowy.

§8

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w przypadku, gdy:

1. Wykonawca nie rozpoczął wykonania robót lub przerwał je i nie wznowił ich wykonania mimo pisemnego
wezwania Zamawiającego w okresie dłuższym niż 14 **dni,** chyba że nie rozpoczęcie wykonania robót lub
przerwa w ich realizacji spowodowane zostały przyczynami, za które Wykonawca nie ponosi
odpowiedzialności.
2. Nastąpiło ogłoszenie upadłości firmy Wykonawcy, rozwiązanie firmy Wykonawcy lub wydanie nakazu
zajęcia majątku firmy Wykonawcy.
3. Dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego, lub konieczności dokonania
bezpośrednich płatności na sumę większą niż 5% wartości Umowy, Podwykonawcy lub dalszemu
Podwykonawcy.

2. Wykonawca ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w przypadku, gdy:

1. Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru
2. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków
wynikających z umowy (np. płatności)
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie
publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy
w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może
żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane do następujących czynności:
5. Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządza protokół inwentaryzacji wykonanych prac według
daty odstąpienia od umowy.
6. Strony wspólnie ustalają sposób zabezpieczenia przerwanych prac, a Wykonawca zabezpieczy wykonane
prace na koszt strony odpowiedzialnej za przyczyny odstąpienia od umowy.
7. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, których nie może wykorzystać do realizacji innych
prac o ile przerwanie prac nie nastąpiło z jego winy; Zamawiający jest zobowiązany pokryć koszty tych
materiałów i urządzeń i przejąć je.
8. Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego wykonanie pracy do czasu odstąpienia od umowy
oraz roboty zabezpieczające.
9. Zamawiający jest zobowiązany do odbioru wykonanych prac wraz z pracami zabezpieczającymi, a jeżeli
Wykonawca ponosi winę za odstąpienie od umowy, Zamawiający zastosuje wszelkie kary i potrącenia
wynikające z niniejszej umowy.
10. Strony wspólnie rozliczą się z pozostałych kosztów, które poniósł Wykonawca, a związanych z
zamówieniem uwzględniające przyczyny odstąpienia od umowy.

**VII. Postanowienia końcowe**

§9

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, poza zmianami które przewidział
Zamawiający i określił warunki takiej zmiany w treści ogłoszenia lub specyfikacji istotnych warunków
zamówienia.
2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem ust. 1 jest nieważna.

§10

Wykonawca od dnia przejęcia placu budowy przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie szkody wywołane swoim działaniem, lub podwykonawców w stosunku do osób trzecich przy wykonywaniu zadań objętych niniejszą umową. Wykonawca jest odpowiedzialny za skutki zdarzeń wynikłe z powodu niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy.

§11

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przestrzeganie przez zatrudnionych pracowników własnych i podwykonawców przepisów BHP, ppoż. oraz higieniczno - sanitarnych i porządkowych.

§12

Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.

§13

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Prawa zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.

§14

Wszelkie spory wynikłe z wykonania umowy rozstrzygać będzie właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.

§15

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2egz. dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**