*Załącznik nr 2 SIWZ Projekt* UMOWA Nr 272.4.2017

*NA ROBOTY BUDOWLANE*

O WARTOŚCI POWYŻEJ 30.000 EURO I MNIEJSZEJ OD KWOT OKREŚLONYCH W PRZEPISACH WYDANYCH NA PODSTAWIE ART. 11 UST. 8 USTAWY Z DNIA 29 STYCZNIA 2004 R. - PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

zawarta w dniu r. pomiędzy **Gminą Chodów, NIP** 6662101441, Chodów 18, 62-652 Chodów;

reprezentowaną przez:

**Henryka Tomczaka - Wójta Gminy**zwaną w dalszej treści umowy **„Zamawiającym,  
*a***  reprezentowanym przez:

zwanym w dalszej części umowy **„Wykonawcą".**

W ramach realizacji zamówienia publicznego w rozumieniu ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. **Dz.** U. **z** 2015 r., poz. 2164 **ze** zm.), z późniejszymi zm.), w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy zgodnie z art. 39 ww. ustawy, tj. przetargu nieograniczonego

**została zawarta umowa następującej treści:**

**Definicje**

Dla potrzeb interpretacji postanowień Umowy Strony ustalają znaczenie następujących pojęć: **Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca** - osoba fizyczna, prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, posiadająca zdolność prawną, która zawarła z Wykonawcą, Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o podwykonawstwo na wykonanie części robót budowlanych służących realizacji przez Wykonawcę przedmiotu Umowy .

**Umowa o podwykonawstwo** - pisemna umowa o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane, stanowiące część przedmiotu Umowy, zawierana pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą a także pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub pomiędzy dalszymi Podwykonawcami. **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy** - zabezpieczenie w rozumieniu przepisów Pzp, wniesione przez Wykonawcę przed zawarciem Umowy w celu pokrycia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym roszczeń z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w jednej lub w kilku formach wybranych przez Wykonawcę spośród form wskazanych w SIWZ.

**I. Przedmiot umowy**

**§1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pod nazwą:   
**1) Przebudowa drogi gminnej nr 495516 w miejscowościach Bowyczyny,**

**2) Przebudowa drogi gminnej nr 495536 w miejscowości Rdutów,**

**3) Przebudowa drogi gminnej nr 495530 w miejscowości Kaleń Duża,**

Oznaczenia i kody robót CPV:

45.23.31.40-2 Roboty drogowe

45.23.32.20-7 Roboty w zakresie nawierzchni dróg

W umowie przyjmuje się do realizacji zadania:

**Zadanie Nr 1 Przebudowa drogi gminnej nr 495516 w miejscowościach Bowyczyny.** Parametry drogi:

Zakresem opracowania jest projekt budowlany przebudowy i remontu odcinka drogi gminnej o długości 0,940km - etap III 0,150 km

Istniejąca droga obsługuje ruch lokalny i służy jako droga dojazdowa do gospodarstw rolnych i pól uprawnych.

Droga na odcinku od 0,00km do 0,620km - początku projektowanej przebudowy posiada nawierzchnię bitumiczną wykonaną we wcześniejszym okresie.

Zakres ogólny inwestycji:

- wykonanie niwelacji nawierzchni i zagęszczenie istniejącej z tłucznia

- wykonanie fragmentów podbudowy poza obszarem istniejącej nawierzchni (przyjęto 5% powierzchni jezdni)

- wykonanie podbudowy jezdni

- wykonanie nawierzchni bitumicznej

- wykonanie utwardzenia zjazdów do posesji i pół uprawnych

- wykonanie utwardzenia poboczy gruntowych

- wymiana i wykonanie przepustów

- czyszczenie rowów przydrożnych

- wymiana oznakowania drogi

- rekultywacja terenów zielonych w granicach działki inwestora

Na całej długości droga posiadać będzie jezdnię o nawierzchni asfaltowej szerokości 4,0m.

Na odcinku drogi przewiduje się z obu stron jezdni pobocza o nawierzchni gruntowej utwardzonej szerokości 0,75-1,0m.

Konstrukcja nawierzchni jezdni

" 5,0cm - warstwa ścieralna z betonu asfaltowego szerokości 4,0m

" 15,0-19,0cm - tłuczeń z klińcem szerokości 4,30m

Na całym odcinku drogi przewiduje się z obu stron jezdni pobocza o nawierzchni gruntowej utwardzonej szerokości 0,75-1,0m ze spadkiem

6-8%.

Projektuje się wykonanie utwardzenia zjazdów indywidualnych do posesji i pól uprawnych.

Konstrukcja nawierzchnia utwardzonego odcinka zjazdu jak jezdni.

**Zadanie Nr 2 Przebudowa drogi gminnej nr 495536 w miejscowości Rdutów**

Parametry drogi: Projektuje się przebudowę i remont odcinka drogi gminnej na długości 0,985km.- etap 2 - 150 m

Zakres ogólny inwestycji:

- wykonanie niwelacji nawierzchni istniejącej z tłucznia

- wykonanie fragmentów podbudowy poza obszarem istniejącej nawierzchni (przyjęto 5% powierzchni jezdni)

- regulacja poziomu zasuw przyłączy wodociągowych

- wykonanie podbudowy jezdni

- wykonanie nawierzchni bitumicznej

- wykonanie utwardzenia zjazdów do posesji i pół uprawnych

- wykonanie utwardzenia poboczy gruntowych

- wymiana oznakowania drogi

- rekultywacja terenów zielonych w granicach działki inwestora

Na całej długości droga posiadać będzie jezdnię o nawierzchni asfaltowej szerokości 4,0m.

Konstrukcja nawierzchni jezdni

" 5,0cm - warstwa ścieralna z betonu asfaltowego szerokości 4,0m

" 15,0-19,0cm - tłuczeń z klińcem szerokości 4,30m

Na całym odcinku drogi przewiduje się z obu stron jezdni pobocza o nawierzchni gruntowej utwardzonej szerokości 1,0m ze spadkiem

6-8%.

Projektowane przepusty z rur z tworzywa sztucznego HDPE średnicy wewnętrznej DN 300mm długości 8,00m.

Projektuje się wykonanie utwardzenia zjazdów indywidualnych do posesji i pól uprawnych.

Konstrukcja nawierzchnia utwardzonego odcinka zjazdu jak jezdni.

**Zadanie Nr 3 Przebudowa drogi gminnej nr 495530 w miejscowości Kaleń Duża**

Parametry drogi: Zakresem opracowania jest projekt budowlany przebudowy i remontu odcinka drogi gminnej o długości 0,150km.-

Do wykonania w II etapie odcinek 150 m

Projektowana inwestycja zlokalizowana będzie w jednostce ewidencyjnej gmina Chodów na działkach ew. nr 1/2, 33/1, 34/1, 33, 53.[

droga nr 495530} w obrębie ewidencyjnym Kaleń Duża.

Szerokość pasa drogowego w granicach działki jest zmienny na długości w granicach 6,0-11,0m.

Nawierzchnia drogi w stanie obecnym jest gruntowa utwardzona powierzchniowo tłuczniem oraz częściowo brukiem z otoczków o

zmiennej grubości w granicach 10-20cm.

Droga na projektowanym odcinku częściowo posiada trawiaste rowy przydrożne.

W pasie drogowym na części odcinków znajduje się zieleń w postaci drzew i krzewów liściastych.

Zakres ogólny inwestycji:

- wykonanie nawierzchni bitumicznej

- wykonanie utwardzenia poboczy gruntowych

- wykonanie utwardzenia zjazdów do posesji i pól uprawnych

- wymiana, wykonanie i przebudowa przepustów

- czyszczenie rowów przydrożnych

- karczowanie krzewów, usuniecie karp

- wymiana oznakowania drogi

Parametry drogi:

- kategoria drogi - droga gminna

- klasa drogi - L (lokalna)

- szerokość jezdni - 4,0m

- długość odcinaka drogi w zakresie inwestycji - 0,970km

- szerokość poboczy gruntowych - 1,0m

Konstrukcja nawierzchni jezdni

" 5,0cm - warstwa ścieralna z betonu asfaltowego szerokości 4,0m

" 15,0-19,0cm - tłuczeń z klińcem szerokości 4,30m

Na całym odcinku drogi przewiduje się z obu stron jezdni pobocza o nawierzchni gruntowej utwardzonej szerokości 1,0m ze spadkiem 6-8%.

Szczegółowy zakres rzeczowy objęty Umową określają:

* specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
* przedmiar robót
* oferta wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia zgodnie z warunkami wynikającymi z  
   obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego, wymaganiami wynikającymi z obowiązujących  
   Polskich Norm i aprobat technicznych, zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.
2. Wykonawcę obciążają koszty związane z:

* przygotowaniem placu budowy i terenu realizacji inwestycji, dostawą na miejsce materiałów budowlanych
* organizacją zaplecza socjalno-warsztatowego budowy,
* zabezpieczeniem i ochroną placu budowy i terenu inwestycji,
* wszelką obsługą geodezyjną, łącznie z inwentaryzacją powykonawczą,

1. Jeżeli Wykonawca dopuszcza Podwykonawców do udziału w realizacji Umowy zobowiązany jest do zapłaty  
   należnego im wynagrodzenia.
2. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, **Wykonawca** będzie pełnił funkcję  
   koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych Wad.

**II. Terminy i gwarancie**

**§2**

. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całego zakresu robót w terminie:  
**rozpoczęcie - od podpisania umowy**

**zakończenie - do 30 listopada 2017 r.**

Termin odbioru jest równoznaczny z terminem zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia. Termin wykonania obejmuje uzyskanie przez Wykonawcę kompletu dokumentów (inwentaryzacje geodezyjne, opinie ,uzgodnienia , atesty, deklaracje zgodności, gwarancje, pozytywne wyniki badań) na podstawie których będzie można przystąpić do zgłoszenia zakończenia budowy. !. Termin realizacji zamówienia może być zmieniony:

1. wystąpiły odbiegające od normy niesprzyjające warunki atmosferyczne uniemożliwiające wykonanie  
   robót budowlanych zgodnie z ustaleniami sst,
2. w razie zakłócenia toku robót budowlanych przez protesty społeczne i ingerencje osób trzecich oraz  
   wstrzymanie budowy przez organ nadzoru budowlanego i inne instytucje, ale tylko po stwierdzeniu  
   zaniedbań niezawinionych przez Wykonawcę,

3. Wykonawca udziela gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia na okres **miesięcy** licząc od dnia jej

odbioru przez Zamawiającego.

4. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wartości zamówienia  
(brutto) tj.

• zł w formie dla zadania

5. 30% ustalonej kwoty zabezpieczenia jest przeznaczone jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i  
zostanie zwrócone nie później niż w 15-tym dniu po upływie okresu rękojmi. 70% ustalonej kwoty  
zabezpieczenia gwarantujące należyte wykonanie przedmiotu umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu  
30 dni po ich ostatecznym odbiorze.

**III. Podwykonawstwo**

**§3**

1. Wykonawca wykona własnymi siłami całość robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia.
2. Zatrudnienie , zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy **w zakresie wykonania** robót budowlanych  
   stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi **zmiany** Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na  
   zatrudnieni, zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o  
   podwykonawstwo.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich  
   przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.

4. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:

1. termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni  
   od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku,  
   potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty  
   budowlanej,
2. przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio:

robót budowlanych, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,

1. wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty  
   budowlane będące przedmiotem Umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w  
   Umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót  
   wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
2. wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie  
   jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą

i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Dokumentacji projektowej, STWiORB, SIWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,

1. okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za Wady przedmiotu Umowy o  
   podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za Wady przedmiotu Umowy Wykonawcy  
   wobec Zamawiającego,
2. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia  
   odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku  
   z realizacją Umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej  
   części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym  
   Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy,  
   wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy  
   Podwykonawca w celu realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej  
   umowy,
3. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego  
   żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.

5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

1. uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub  
   Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego  
   wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
2. uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia  
   należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
3. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego,  
   a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o  
   podwykonawstwo przez Zamawiającego.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu,  
   projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót  
   i ich wyceną nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w Ofercie Wykonawcy, wraz z częścią  
   dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie Umowy o  
   podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, a w  
   przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą  
   Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za  
   zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu

nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień złożenia w siedzibie Zamawiającego.

9. Zamawiający zgłosi w terminie 7 dni pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której  
przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:

1. niespełniania przez projekt wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo, określonych w pkt 4 i 7
2. niezałączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w pkt 7,
3. gdy przedmiot Umowy o podwykonawstwo obejmuje realizację przez Podwykonawcę lub dalszego  
   Podwykonawcę w całości lub w części kluczowej części przedmiotu Umowy, której wykonanie zostało  
   zastrzeżone do realizacji wyłącznie bezpośrednio przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem sytuacji, w której  
   Umowa o podwykonawstwo ma być realizowana przez podmiot trzeci, na zasoby którego Wykonawca  
   powoływał się w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w celu wykazania spełniania  
   warunków udziału w postępowaniu,

d) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub  
dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy  
przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację  
przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;

1. gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę  
   Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez  
   Zamawiającego,
2. gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową  
   dla tych robót,
3. gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego  
   rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy.

10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie  
określonym w pkt 9 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt  
Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.

11. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie  
terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub  
dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej  
Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy, jednakże nie później niż na 7 dni  
przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.

12. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pisemny sprzeciw do  
przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej  
przedłożenia w przypadkach określonych w pkt 9.

1. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez  
   Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej  
   na piśmie sprzeciwu.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu  
   Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez  
   Zamawiającego.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią Umowy z podwykonawstwo  
   odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument  
   właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby  
   zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego  
   reprezentacji.
4. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została  
   zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy,  
   w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego.
5. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest  
   zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem  
   terminów określonych tą umową.

**IV. Warunki odbioru**

**§4 Strony ustalają następujące zasady odbioru robót:**

1. Zakończenie wszystkich robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym prób i sprawdzeń, kierownik budowy  
   stwierdza wpisem w dzienniku budowy. Potwierdzenie zgodności wpisów ze stanem faktycznym przez Inspektora  
   Nadzoru oznacza osiągnięcie gotowości i pozwala zawiadomić Zamawiającego o zakończeniu prac.
2. Do zawiadomienia Wykonawca załącza „Dokumentację odbiorową" zawierającą między innymi następujące  
   dokumenty :
3. inwentaryzację geodezyjną powykonawczą wykonanych robót sporządzoną przez uprawnionego geodetę z  
   zestawieniem rzeczowym wykonanych robót
4. protokoły odbiorów technicznych, sprawozdań z badań (w tym laboratoryjne kruszywa)
5. certyfikaty, atesty , deklaracje, świadectwa jakości na wbudowane materiały i urządzenia,
6. Oświadczenie kierownika budowy : o zdalności obiektu do użytkowania, o zgodności wykonania  
   obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami; o  
   doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
7. Oświadczenie kierownika o użyciu materiałów posiadających atesty,

f) Kosztorys powykonawczy

1. Za datę zakończenia przedmiotu umowy, uważa się datę zakończenia przez komisje odbioru czynności (data  
   podpisania protokołu odbioru końcowego).
2. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady lub usterki, to Zamawiającemu przysługują  
   następujące uprawnienia:
3. jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia to zamawiający może odmówić odbioru wyznaczając termin  
   ich usunięcia , zaś w przypadku ich nieusunięcia w wyznaczonym terminie odmówić odbioru do czasu ich  
   usunięcia lub powierzyć ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy,  
   względnie odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy,
4. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia :

* jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem , może żądać  
  odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy,
* jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem , może odstąpić od  
  umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi,

1. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
2. Zamawiający może pojąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono  
   istnienie takich wad , które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem - aż do  
   czasu usunięcia tych wad.

**V. Wynagrodzenie i warunki płatności**

**§5**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy łączne wynagrodzenie ryczałtowe

ustalone w przyjętej ofercie w kwocie: *zł* + **podatek VAT 23 % : zł = brutto: zł,**

(słownie złotych: )

2. Wynagrodzenie poszczególnych zadań:

3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy ma charakter kosztorysowy. Ponadto może ulec zmienione  
gdy:

a) nastąpi rezygnacja z części robót, jeżeli taka rezygnacja nie wpłynie na prawidłową realizację przedmiotu Umowy,

1. Rozliczenie za wykonanie robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy będzie dokonywane na  
   podstawie faktury VAT końcowej.
2. Dopuszcza się płatność częściową po zrealizowaniu w całości jednego z zadań określonych w § 1 pkt. 2 .
3. płatność częściowa w terminie 30 dni od końcowego wykonania zadania potwierdzonego kosztorysem  
   powykonawczym i protokółem odbioru
4. za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku w banku Zamawiającego

6. Płatności za wykonane na podstawie Umowy roboty budowlane dokonane będą na podstawie Protokołu  
częściowego lub końcowego odbioru robót i Kosztorysów powykonawczych zatwierdzonych przez Inspektora  
nadzoru inwestorskiego, oraz wystawionej faktury VAT z uwzględnieniem potrąceń wynikających z Umowy.

7. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie Umowy będą realizowane przez  
Zamawiającego w złotych polskich w terminie 30 dni od dnia prawidłowo złożonej faktury. Za dzień zapłaty  
uważa się dzień obciążenia rachunku w banku Zamawiającego.

1. Należności za wykonane roboty budowlane będą wpłacane przez Zamawiającego na konto bankowe  
   Wykonawcy, lub odpowiednio Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy, wskazane przez Wykonawcę, lub  
   odpowiednio przez Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę, na podstawie rachunku lub faktury VAT  
   wystawionej przez Wykonawcę, przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
2. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w chwili  
   powstania obowiązku podatkowego. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w tym zakresie nie stanowi zmiany  
   Umowy.
3. **Rozliczenie końcowe**
4. Z wnioskiem o Odbiór końcowy Wykonawca przedstawia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego szczegółowe  
   rozliczenie wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
5. Inspektor nadzoru inwestorskiego sprawdza zakres wykonanych robót i potwierdza kwotę należną do zapłaty  
   Wykonawcy w terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania szczegółowego rozliczenia wynagrodzenia  
   Wykonawcy.
6. Potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego rozliczenie stanowi załącznik do Protokołu odbioru  
   końcowego.
7. Podstawę do zwolnienia zatrzymanej przez Zamawiającego części zabezpieczenia należytego wykonania  
   Umowy stanowić będzie Protokół odbioru końcowego robót.
8. **Płatności są realizowane** w terminie nie dłuższym niż 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez  
   Zamawiającego wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT lub rachunku z uwzględnieniem potrąceń  
   wynikających z Umowy, na kwoty potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego w zestawieniach  
   wartości wykonanych robót, zgodnie z protokołami odbioru robót.
9. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć w wypadku podwykonawstwa oświadczenia Podwykonawców i  
   dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody dotyczące  
   zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, dotyczące tych należności których  
   termin upłynął w poprzednim okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do  
   reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców lub inne dowody na  
   potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy,  
   Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie  
   wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo.  
   Kopia Umowy o podwykonawstwo wraz z załączonymi do niej dokumentami stanowi załącznik do Umowy.
10. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego Umowie o podwykonawstwo  
    Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia  
    przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca  
    może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
11. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę  
    o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych  
    uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu  
    Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
12. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w pkt 28, podważających zasadność  
    bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
13. zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność  
    takiej zapłaty lub
14. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego  
    Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub  
    podmiotu, któremu płatność się należy,
15. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy **lub dalszemu** Podwykonawcy, jeżeli  
    Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne  
    wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w pkt 20 jeżeli Podwykonawca lub dalszy  
    Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT lub rachunkiem oraz dokumentami  
    potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w terminie określonym w pkt 28 uwag  
    wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne  
    wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu uchybienia  
    terminowi zapłaty.
17. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź skierowanej do  
    depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
18. Podstawą wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, przypadającego za kolejne zadania, będą  
    wystawione przez Wykonawcę: rachunek lub faktura VAT, przedstawione Zamawiającemu wraz:
19. z protokołem Odbioru zakończonego zadania, w którym będą wyszczególnione wydzielone elementy robót  
    budowlanych wykonane przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, lub do którego będą załączone  
    protokoły odbioru części robót wykonanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców w ramach  
    odbieranego etapu robót,
20. z kopiami faktur VAT lub rachunków wystawionych przez zaakceptowanych przez Zamawiającego  
    Podwykonawców i dalszych Podwykonawców za wykonane przez nich roboty,
21. z kopiami przelewów bankowych potwierdzających płatności albo ze sporządzonymi nie więcej niż 5 dni przed  
    upływem terminu płatności oświadczeniami Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o nie zaleganiu z  
    płatnościami wobec nich przez Wykonawcę lub przez Podwykonawców,
22. a w przypadku braku robót budowlanych zrealizowanych przez Podwykonawców lub dalszych  
    Podwykonawców przed dniem Odbioru częściowego robót budowlanych, lub jeżeli roszczenia Podwykonawców  
    lub dalszych Podwykonawców nie były jeszcze wymagalne - wraz z oświadczeniami Podwykonawców lub  
    dalszych podwykonawców w tym zakresie.
23. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT lub rachunkiem dokumentów, o których mowa w pkt  
    25 Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu  
    przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do  
    czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa , nie skutkuje nie dotrzymaniem przez  
    Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
24. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku  
    wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z wnioskami o płatność.
25. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu pisemne uwagi, zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętego  
    stanowiska co do zakresu i charakteru robót budowlanych realizowanych przez Podwykonawcę lub dalszego  
    Podwykonawcę, prawidłowości ich wykonania, oraz co do wypełnienia przez Podwykonawcę lub dalszego  
    Podwykonawcę postanowień Umowy o podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wymagalność  
    roszczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ  
    na tę wymagalność w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania do wyjaśnień.
26. Zamawiający może dokonać bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy,  
    jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w pkt 28 i potwierdzi zasadność takiej płatności, lub jeżeli  
    Wykonawca nie zgłosi uwag, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykażą zasadność takiej płatności.
27. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego  
    Podwykonawcy będzie kopia faktury VAT lub rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy,  
    potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, przedstawiona  
    Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę  
    lub Podwykonawcę robót budowlanych.
28. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego  
    Podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy  
    wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu opóźnienia w  
    zapłacie należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę i będzie dotyczyć wyłącznie  
    należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo robót

budowlanych.

1. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub ważne złożenie  
   kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego,  
   skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia  
   do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.
2. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w  
   terminie 30 dni od dnia pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy  
   Zamawiającemu uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
3. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności  
   bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności  
   za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z Umowy. W przypadku różnic w cenach jednostkowych  
   za wykonane roboty pomiędzy cenami jednostkowymi określonymi Umową o podwykonawstwo a cenami  
   jednostkowymi określonymi Umową Zamawiający uzna i wypłaci Podwykonawcy lub dalszemu  
   Podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT lub rachunku wyłącznie kwotę należną  
   na podstawie cen jednostkowych określonych Umową.
4. Do rachunku lub faktury VAT końcowej za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawca dołączy  
   oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich lub objęciu  
   wystawionymi przez nich rachunkami zakresu robót wykonanych zgodnie z Umowami o podwykonawstwo  
   oraz o pełnym rozliczeniu tych robót do wysokości objętej płatnością końcową.

**VI. Wierzytelności, kary umowne i odstąpienie od umowy**

**§6**

1. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży;  
   jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy  
   lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W przypadku Wykonawcy będącego Konsorcjum, z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na  
   dokonanie czynności, o której mowa w pkt 1. występuje podmiot reprezentujący wszystkich członków  
   Konsorcjum, zgodnie z posiadanym pełnomocnictwem.

3. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w pkt 1. dopóki Wykonawca nie przedstawi  
dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich Podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze  
środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji,

4. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są  
względem Zamawiającego bezskuteczne.

§7 1. Wykonawca zapłaci Zamawiaj ącemu kary umowne:

1. za zwłokę Wykonawcy w stosunku do terminu zakończenia robót w wysokości 0,25 % ceny ofertowej brutto  
   za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy terminem umownym zakończenia robót a  
   faktycznym dniem zakończenia robót,
2. za zwłokę Wykonawcy w usunięciu Wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za Wady  
   fizyczne lub gwarancji jakości-w wysokości 0,25 % ceny ofertowej brutto, za wykonany przedmiot  
   odbioru, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia upływu terminu na usunięcie Wad,
3. z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% ceny ofertowej  
   brutto. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac  
   dotychczas wykonanych,
4. za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawco i dokonanie przez  
   Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców 5%  
   wartości każdej należnej płatności.
5. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty  
   budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 10.000,00 złotych za każdy nieprzedłożony do  
   zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany,
6. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej  
   zmiany w wysokości 5.000,00 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany,
7. za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż  
   Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie  
   z zasadami określonymi Umową - w wysokości 1 % ceny ofertowej brutto,

h) w przypadku, gdy czynności zastrzeżone dla Kierownika budowy/robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego - w wysokości 1 % ceny ofertowej brutto Umowy.

2. Zamawiaj ący zapłaci Wykonawcy kary umowne:

a) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % ceny ofertowej brutto. Kara nie przysługuje, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w art. 145 ustawy Pzp,

b) za nieprzystąpienie przez Zamawiającego do odbiorów robót zgłoszonych do odbioru przez Wykonawcę w terminach określonych Umową w wysokości 0,25 % należności za przedmiot odbioru za każdy rozpoczęty dzień zawłoki

3. Jeżeli kara umowna z nie pokrywa poniesionej szkody, to Strona może dochodzić odszkodowania  
uzupełniającego, na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.

1. Kara umowna z tytułu zwłoki przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki i jest wymagalna od dnia  
   następnego po upływie terminu jej zapłaty.
2. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W  
   razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek  
   ustawowych za każdy dzień opóźnienia.

6. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej  
Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i  
zobowiązań wynikających z Umowy.

§8

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w przypadku, gdy:

1. Wykonawca nie rozpoczął wykonania robót lub przerwał je i nie wznowił ich wykonania mimo pisemnego  
   wezwania Zamawiającego w okresie dłuższym niż 14 **dni,** chyba że nie rozpoczęcie wykonania robót lub  
   przerwa w ich realizacji spowodowane zostały przyczynami, za które Wykonawca nie ponosi  
   odpowiedzialności.
2. Nastąpiło ogłoszenie upadłości firmy Wykonawcy, rozwiązanie firmy Wykonawcy lub wydanie nakazu  
   zajęcia majątku firmy Wykonawcy.
3. Dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego, lub konieczności dokonania  
   bezpośrednich płatności na sumę większą niż 5% wartości Umowy, Podwykonawcy lub dalszemu  
   Podwykonawcy.

2. Wykonawca ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w przypadku, gdy:

1. Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru
2. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków  
   wynikających z umowy (np. płatności)
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie  
   publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy  
   w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może  
   żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane do następujących czynności:
5. Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządza protokół inwentaryzacji wykonanych prac według  
   daty odstąpienia od umowy.
6. Strony wspólnie ustalają sposób zabezpieczenia przerwanych prac, a Wykonawca zabezpieczy wykonane  
   prace na koszt strony odpowiedzialnej za przyczyny odstąpienia od umowy.
7. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, których nie może wykorzystać do realizacji innych  
   prac o ile przerwanie prac nie nastąpiło z jego winy; Zamawiający jest zobowiązany pokryć koszty tych  
   materiałów i urządzeń i przejąć je.
8. Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego wykonanie pracy do czasu odstąpienia od umowy  
   oraz roboty zabezpieczające.
9. Zamawiający jest zobowiązany do odbioru wykonanych prac wraz z pracami zabezpieczającymi, a jeżeli  
   Wykonawca ponosi winę za odstąpienie od umowy, Zamawiający zastosuje wszelkie kary i potrącenia  
   wynikające z niniejszej umowy.
10. Strony wspólnie rozliczą się z pozostałych kosztów, które poniósł Wykonawca, a związanych z  
    zamówieniem uwzględniające przyczyny odstąpienia od umowy.

**VII. Postanowienia końcowe**

§9

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, poza zmianami które przewidział  
   Zamawiający i określił warunki takiej zmiany w treści ogłoszenia lub specyfikacji istotnych warunków  
   zamówienia.
2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem ust. 1 jest nieważna.

§10

Wykonawca od dnia przejęcia placu budowy przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie szkody wywołane swoim działaniem, lub podwykonawców w stosunku do osób trzecich przy wykonywaniu zadań objętych niniejszą umową. Wykonawca jest odpowiedzialny za skutki zdarzeń wynikłe z powodu niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy.

§11

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przestrzeganie przez zatrudnionych pracowników własnych i podwykonawców przepisów BHP, ppoż. oraz higieniczno - sanitarnych i porządkowych.

§12

Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.

§13

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Prawa zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.

§14

Wszelkie spory wynikłe z wykonania umowy rozstrzygać będzie właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.

§15

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2egz. dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**