**Załącznik nr 2**

Znak sprawy: **ZO.4.2017**

/wzór umowy/

**UMOWA NA PEŁNIENIE**

**FUNKCJI INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO**

zawarta dnia .......................... w .........................,

pomiędzy:

Gmina Chodów

62-652 Chodów 18

NIP 666 21 02 24 41

reprezentowaną przez:

1. Henryk Tomczak – Wójt Gminy Chodów

zwanym dalej ,,**Zamawiającym’’**,

a

**....................................................................** z siedzibą i adresem w miejscowości ..-... ......................, ul. ..................................., NIP ....................,

reprezentowaną przez:

1. ........................................... -

zwaną/ym dalej „**Wykonawcą”**.

**§1**

Przedmiotem umowy jest pełnienie funkcji nadzór inwestorski przy inwestycji pn. ***1) Przebudowa stacji uzdatniania wody w miejscowości Dzierzbice;***

***2) Doprowadzenie do właściwego stanu technicznego sieci kanalizacyjnej w m. Chodów wraz z przykanalikami poprzez budowę nowej sieci kanalizacyjnej z przykanalikami w miejscowości Chodów (etap I);***

***3) Doprowadzenie do właściwego stanu technicznego sieci wodociągowej w m. Chodów wraz z przyłączami poprzez budowę nowej sieci wodociągowej z przyłączami w miejscowości Chodów (etap II);***

współfinansowanego ze środków w ramach operacji typu „Budowa lub modernizacja dróg lokalnych” w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

**§ 2**

1. Inspektor Nadzoru oświadcza , że posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane Nr ...................................z dnia ................................ do kierowania robotami budowlanymi w specjalności ...................................... .................................................................................................................................

wydane przez .......................................................................................................

1. Inspektor Nadzoru oświadcza , że jest członkiem ................................Okręgowej

Izby Inżynierów Budownictwa w ............................. nr członkowski .................

**§ 3**

1.Wykonawca zobowiązany jest do podejmowania czynności mających na celu zabezpieczenie praw i interesów Zamawiającego w trakcie realizacji przedmiotowego zadania inwestycyjnego.

2. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania należytej staranności przy wykonywaniu powierzonych mu obowiązków.

3. Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia obowiązków umownych bez powodowania nieuzasadnionego przestoju w realizacji robót budowlanych.

**§ 4**

Do obowiązków Wykonawcy należy całościowy nadzór inwestorski nad realizacją inwestycji, a w szczególności:

1. zatwierdzenie kompletnej dokumentacji techniczno – budowlanej opracowanej przez wykonawcę robót oraz nadzorowanie prac zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją,
2. nadzór należy realizować przedmiot umowy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (Dz. U. 2016, poz. 290 ze zm.) i aktów wykonawczych do tej ustawy, aktualnym poziomem wiedzy technicznej i należytą starannością;
3. reprezentowania Zleceniodawcy na budowie przez sprawowanie kontroli prawidłowości robót budowlanych pod względem technicznym, zgodności z projektem budowlanym oraz przepisami , normami i zasadami wiedzy technicznej
4. protokolarnie przekazać teren budowy Wykonawcy robót budowlanych, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
5. na bieżąco kontrolować zgodność prowadzonych robót z dokumentacją projektową i harmonogramem rzeczowo-finansowym, sporządzonym przez Wykonawcę robót i zatwierdzonym przez Zamawiającego;
6. dokonywać wizytacji na terenie budowy z częstotliwością co najmniej 2 razy w tygodniu oraz udzielać na żądanie Zamawiającego informacji o stanie realizacji robót;
7. przybyć na teren budowy na każde wezwanie Zamawiającego bądź Wykonawcy robót budowlanych, niezależnie od ilości odbytych wizytacji;
8. kontrolować prawidłowość prowadzenia Dziennika budowy i przebiegu robót budowlanych oraz dokonywać właściwych wpisów w Dzienniku budowy ze swojej strony;
9. potwierdzać faktycznie wykonane roboty oraz usunięcie wad, a także na żądanie inwestora, kontrolować rozliczenia budowy;
10. przeprowadzić odbiór końcowy robót (z udziałem Zamawiającego), uzgodnić z Zamawiającym treść protokołów i przekazać Zamawiającemu protokoły odbioru robót oraz sprawdzony przez siebie komplet dokumentacji powykonawczej. W przypadku wystąpienia wad i usterek, które nie uniemożliwiają użytkowania obiektu, nadzorowanie ich usunięcia;
11. kwalifikować zasadność wykonania robót zamiennych lub ewentualnych zamówień dodatkowych i kalkulacji przedkładanych przez Wykonawcę robót budowlanych na ewentualne roboty dodatkowe bądź zamienne;
12. zatwierdzać protokoły konieczności;
13. corocznie uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych przez okres min. 6 lat od momentu odbioru końcowego robót.
14. przygotować wspólnie z zmawiającym wszystkie dokumenty niezbędne do rozliczenia inwestycji z PROW oraz zgodnie z wytycznymi PROW

**§ 5**

Obowiązki Zamawiającego

1. Zatwierdzenie dokumentacji techniczno - projektowej
2. Bieżąca współpraca z inspektorem nadzoru w zakresie realizacji przedmiotowego zadania inwestycyjnego.
3. Terminowe uregulowanie należności.

**§ 6**

Termin realizacji przedmiotu umowy – do dnia 30.06.2018 r.

**§ 7**

Wynagrodzenie prowizyjne w wysokości …% od wartości inwestycji SUW Dzierzbice tj. w kwocie (brutto) ………………………………….. zł (słownie: …………………………………….),

**§ 8**

1.Zapłata wynagrodzenia za wykonaną usługę stanowiącą przedmiot umowy nastąpi na podstawie faktury częściowej o wartości 30 % kwoty brutto i końcowego wartości 70% kwoty brutto po podpisaniu bezusterkowych protokołów odbioru i prawidłowych badaniach wody.

2.Należność za realizację przedmiotu umowy przekazana zostanie przelewem na rachunek Wykonawcy w terminie do …… dni od dnia złożenia faktury w siedzibie Zamawiającego.

**§ 9**

1.Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie postanowień umownych, w następujących przypadkach i wysokościach:

1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto.

2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za odstąpienie od umowy lub jej niewykonanie z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto

2. W przypadku, gdy wysokość poniesionej szkody będzie wyższa od zastrzeżonych kar umownych, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

**§ 10**

1. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonywanie przez Wykonawcę cesji jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

2. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody powstałe w związku ze sprawowaniem nadzoru inwestorskiego oraz za skutki swych działań i zaniechań związanych z realizacją świadczonej usługi na rzecz Zamawiającego.

**§ 11**

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

**§ 12**

Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 13**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawa Prawo budowlane.

**§ 14**

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego   
i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**