

## **OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 1, art.40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, ze zm. ) i § 13, §14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz.U. z 2014 r. poz. 1490)

### **Wójt Gminy Chodów**

ogłasza **III przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Kaleń Mała (obręb ewidencyjny Dzierzbice PGR) gm. Chodów, oznaczonej nr 12/4 o pow. 0,7095 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi księgę wieczystą nr KN1K/00037042/5, w dziale I-Sp, III i IV księgi wieczystej brak wpisów. Budynek posiada część mieszkalną złożoną z dwóch niezamieszkałych lokali.

*Opis nieruchomości:* zabudowana budynkiem byłej szkoły oraz budynkiem garażowym. Nieruchomość położona jest we wsi Kaleń Mała, gm. Chodów. Jest to mała wieś usytuowana we wschodniej części województwa Wielkopolskiego. Oddalona od stolicy województwa-Poznania ok. 160 km. oraz stolicy kraju- Warszawy 140 km. Budynek zlokalizowany bezpośrednio przy drodze powiatowej nr 3413P oraz w sąsiedztwie skrzyżowania dróg powiatowych nr 3413P oraz 3405P . Nieruchomość umiejscowiona jest w odległości ok. 6 km od siedziby gminy w Chodowie, ok. 6,5 km od najbliższego miasta Kłodawa, miasto Koło z siedzibą powiatu położone jest w odległości ok. 26 km. Dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej od strony północno-wschodniej w odległości około 90 metrów. Od strony frontowej część ogrodzenia z siatki stalowej. Pozostała część ogrodzenia wykonane z pręseł betonowych. Przed elewacją frontową budynku utwardzony plac bloczkami betonowymi. Stan techniczny utwardzenia określono jako zadowalający. Na działce rośnie kilka drzew liściastych oraz kilka krzewów iglastych. Są to nasadzenia spełniające funkcję ozdobną.

W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajduje się pojedyncza zabudowa mieszkaniowa zagrodowa oraz pola uprawne.

Cześć działki 12/4 o pow. 10m<sup>2</sup> na której znajduje się centrala telefoniczna typu RŁA jest wdzierżawiona na czas nieokreślony przez Orange Polska Spółka Akcyjna z siedzibą i adresem w Warszawie (02-326) przy Alejach Jerozolimskich 160.

Ponadto na działce o nr 12/4 znajdują się otwór hydrogeologiczny w celu prowadzenia prac związanych z obserwacją wód podziemnych.

Budynek po byłej szkole: pow. użyt. 1 265,96 m<sup>2</sup>, w tym pow. części mieszkalnej 118,73 m<sup>2</sup>, pow. piwnic 98,83 m<sup>2</sup>, wys. pomieszczeń na parterze 3,20 m., wys. sali gimnastycznej na parterze 3,05-6,90 m., wys. pomieszczeń na piętrze 2,70- 3,30 m., wys. pomieszczeń w cz. mieszkalnej 2,50- 2,85 m. Wybudowany w dwóch etapach. Budowę etapu I od strony południowo- wschodniej ukończono w 1973 roku, natomiast budowę II etapu od strony północno- zachodniej ukończono w 1998 roku.

Fundamenty betonowe, ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane z cegły ceramicznej i pustaków gazobetonowych, kominy murowane z cegły ceramicznej pełnej, pokrycie papą asfaltową, okna drewniane oraz z profili PCV, drzwi drewniane oraz z profili PCV, stropodach nad sala gimnastyczną wykonany w konstrukcji stalowej. Tynki cementowo-wapienne, rynny i rury spustowe z blachy stalowej, parapety z blachy stalowej. Przed wejściem zewnętrznym do budynku w elewacji frontowej schody betonowe z zadaszeniem z płyty żelbetonowej wspartej na stalowych słupach. Przed wejściem bocznym do części szkolnej oraz przed wejściem w elewacji frontowej do części mieszkalnej schody betonowe, przed wejściem do piwnicy w elewacji tylnej schody betonowe z metalową balustradą, przed wejściem w elewacji tylnej do części szkolnej podjazd betonowy z metalową balustradą. Instalacje: elektryczna oświetleniowa z przyłączem, wodna z przyłączem do wodociągu wiejskiego oraz kanalizacyjna z przyłączem do zbiornika lokalnego, ogrzewanie centralne z pieca na ekogroszek z grzejnikami z żeber żeliwnych oraz grzejników typu PURMO.

Część mieszkalna budynku: tynk cementowo- wapienny na ścianach i stropach. W kondygnacji piwnic posadzki betonowe, w lokalu mieszkalnym na parterze w pokojach podłogi z paneli oraz posadzka z płytek PCV a w pozostałych pomieszczeniach posadzki z płytek terakota. W lokalu mieszkalnym na piętrze w kuchni i łazience posadzki terakota, a w pozostałych pomieszczeniach brak docelowych podłóg czy posadzek. Część ścian w kuchniach i łazienkach obłożone płytkami szklivowymi, część ścian oklejona tapetą, na części ścian okładzina z płyt. Powierzchnie pozbawione okładzin z płytek szklivowych i oklein tapetą, malowane emulsyjnie. Schody na piętro obłożone lastrykiem z metalową balustradą. Lokal mieszkalny na piętrze wyposażony w balkon a metalową balustradą, lokal na parterze wyposażony w taras z metalową balustradą usytuowany nad piwnicą.

Budynek garażowy: pow. zabudowy 47,79 m<sup>2</sup>, wybudowany prawdopodobnie w okresie budowy budynku szkolnego w I etapie. Jego stan techniczny określono jako zadowalający. Budynek parterowy ze stropodachem, wybudowany w technologii tradycyjnej. Fundamenty betonowe z dodatkiem kamieni, ściany murowane z cegły ceramicznej i pustaków gazobetonowych, stropodach jednospadowy, na części prawdopodobnie z płyt żelbetonowych prefabrykowanych pokrytych papą asfaltową i na części w konstrukcji drewnianych pokryty eternitem. Bramy garażowe drewniane oraz stalowe. Tynk cementowo- wapienny. Stan techniczny określono jako zadowalający.

Przeznaczenie w planie: brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu.

Pierwszy przetarg wyznaczony na dzień 23.08.2019 r. zakończył się wynikiem negatywnym. Drugi przetarg wyznaczony na dzień 20.12.2019 r. zakończył się wynikiem negatywnym.

Cenę wywoławczą, względem drugiego przetargu obniżono o 10%.

**Cena wywoławcza wynosi – 458 100,00 zł.**

III przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w sali narad w Budynku B Urzędu Gminy w Chodowie w dniu **07.08.2020 r. (piątek) o godz. 12<sup>00</sup>**.

W przetargu mogą brać udział osoby, **które wpłacą wadium w terminie do dnia 03.08.2020r.**

Ustala się wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, **które wynosi – 45 810, 00 zł.**

Wadium, o którym mowa należy wpłacić w pieniądzu, przelewem na konto Urzędu Gminy-Bank Spółdzielczy Kłodawa Oddział Turzynów **nr 51 8545 0008 220 5500 0125 6013 - z tym, że termin dokonania wpłaty uważa się dzień uznania rachunku bankowego Urzędu Gminy.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych-

tj.	<b>4581,00</b>	<b>zł.</b>
-----	----------------	------------

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

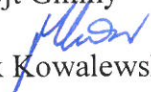
Cena nieruchomości ustalona w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność na konto Bank Spółdzielczy w Kłodawie O/Turzynów

Nr	51	8545	0008	2200	5500	0125	6013.
Nabywca	ponosi	koszty	sporządzenia	umowy			notarialnej.

Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu

wynikiem	negatywnym.
----------	-------------

Z uzasadnionych przyczyn zastrzega się możliwość odwołania przetargu. Dodatkowe informacje dot. zbywanej nieruchomości można uzyskać u P. Agnieszki Szydłowskiej, UG Chodów tel. (0-63) 27-37-220 wew. 24

Wójt Gminy  
  
Marek Kowalewski



## REGULAMIN PRZETARGU

odbywającego się w dniu 07.08.2020 r. o godz. 12<sup>00</sup>

1. Skład komisji oraz przewodniczącego powołuje Wójt Gminy.
2. Pracami komisji kieruje przewodniczący komisji.
3. W przypadku nieobecności przewodniczącego komisji przetargiem kieruje jeden z członków komisji wybrany spośród wszystkich jej członków.
4. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.
5. Przewodniczący komisji otwiera przetarg, przekazując uczestnikom przetargu informacje, o których mowa w § 13 pkt 1-4, 7 i 8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490) oraz podaje do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wniosły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.
6. Osoby, które wniosły wadium i zostały dopuszczone do przetargu składają pisemne oświadczenia w sprawie zapoznania się z warunkami określonymi w ogłoszeniu o przetargu.
7. Przewodniczący komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej- minimalne postąpienie wynosi **4581,00 zł.**
9. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
11. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę firmy lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
12. Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół przeprowadzonego przetargu, który podpisują przewodniczący i członkowie komisji przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.
13. Protokół przeprowadzonego przetargu sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden przeznaczony jest dla właściwego organu, a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.
14. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.

Chodów, 11.05.2020 r.

Zatwierdzam: Wójt Gminy

  
Marek Kowalewski