

ZARZĄDZENIE Nr 61.19
Wójta Gminy Chodów
z dnia 20 grudnia 2019 r.

w sprawie przyjęcia Planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 20 pkt. 2, art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1, 2, 2a w związku z art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204, 2348 z 2019 r. poz. 270 ze zm.) Wójt Gminy Chodów zarządza, co następuje:

§ 1

Przyjmuję się „Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Chodów na lata 2020-2022” stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Chodów


Marek Kowalewski

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 61.19
z dnia 20 grudnia 2019 r.

**Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości
Gminy Chodów na lata 2020-2022**

1. Wprowadzenie

Zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204, 2348, z 2019 r. poz. 270 ze zm.) do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy. Gospodarowanie zasobem nieruchomości Gminy Chodów odbywa się zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, o której mowa w art.12 wyżej cytowanej ustawy oraz kierując się zaspakajaniem potrzeb społeczności lokalnej i realizując zadania publiczne. Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości sporządza się na okres 3 lat. Gminnym zasobem nieruchomości Gminy Chodów gospodaruje Wójt Gminy Chodów w szczególności poprzez:

- ewidencjonowaniu nieruchomości zgodnie z katastrem nieruchomości,
- zapewnieniu wyceny nieruchomości,
- sporządzaniu planu wykorzystania zasobu,
- współpracowaniu z innymi organami,
- wykonywaniu czynności związanych z naliczaniem należności za nieruchomości udostępniane z zasobu oraz prowadzeniu windykacji tych należności,
- zbywaniu oraz nabywaniu nieruchomości do zasobu,
- wydzierżawianiu, wynajmowaniu lub użyczeniu nieruchomości wchodzących w skład zasobu,
- podejmowaniu czynności w postępowaniu sądowym, w szczególności w sprawach dotyczących własności lub innych praw rzeczowych na nieruchomości,
- składaniu wniosku o założenie ksiąg wieczystych na nieruchomości oraz o wpis w księdze wieczystej.

Gospodarowanie zasobem polega ponadto na przygotowywaniu opracowań geodezyjno – prawnych i projektowych, dokonywaniu podziałów oraz scaleń i podziałów nieruchomości, a także wyposażaniu ich, w miarę możliwości, w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej.

Sporządzony Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Chodów na lata 2020-2022 określa jedynie główne kierunki działań. W stosunku do każdej nieruchomości podejmowane będą indywidualne decyzje o sposobie i formie jej zagospodarowania.

2.2. Budynki i lokale

2.2.1. Gminny zasób mieszkaniowy

Lp.	Adres budynku	Liczba lokali	Lokale komunalne	Lokale socjalne
1.	Czerwonka 1	2	0	2
2.	Chodów 45	2	2	0
3.	Kaleń Mała 17	2	2	0
4.	Wewierz 11	3	0	3

2.2.2. Lokale, budynki użytkowe i obiekty

- budynek Urzędu Gminy w Chodowie 18,
- hydrofornie w Koserzu, Dzierzbicach i Rdutów Nowy,
- oczyszczalnia ścieków w Chodowie,
- Zespół Szkolno-Gimnazjalny w Chodowie,
- Filia Szkoły Podstawowej w Kaleń Małej (obręb ewidencyjny Dzierzbice PGR),
- świetlica wiejska w Czerwonce (obręb ewidencyjny Dzięgielewo),
- świetlica wiejska w Kaleni Małej (obręb ewidencyjny Kaleń),
- świetlica wiejska w Kocewi Małej (obręb ewidencyjny Aleksandrów),
- garaże OSP w Chodowie,
- garaże w Bowoczynach,
- przepompownia ścieków w Domanikowie,
- przepompownia ścieków w Dzierzbicach,
- budynek mieszkalny w Czerwonce 1 (obręb ewidencyjny Dzięgielewo),
- budynek mieszkalny w m. Wewierz 11,
- nieczynna hydrofornia w Bowoczynach.

3. Prognoza

3.1. Udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu

Udostępnienie nieruchomości zasobu następować będzie między innymi poprzez sprzedaż lub zamianę nieruchomości, użyczenie, użytkowanie, najem, dzierżawę.

Sprzedaż nieruchomości gruntowych odbywać się będzie w trybie przetargu oraz w trybie bezprzetargowym.

3.3. Wpływy osiągnane z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu

W 2020 roku zaplanowano dochody z opłat z tytułu przekształcenia użytkowania wieczystego nieruchomości w wysokości 132,00zł. Gmina Chodów nie udostępniła innych nieruchomości w użytkowanie wieczyste. Na dzień 19.12.2019 r. brak jest nieruchomości oddanych w trwały zarząd.

3.4. Aktualizacja opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości

Aktualizacja opłat z tytułu przekształcenia użytkowania wieczystego nieruchomości w latach 2020-2022 będzie uzależniona jest od intensywności procesu uiszczania jednorazowych opłat przekształceniowych.

Na dzień 19.12.2019 r. brak jest nieruchomości oddanych w trwały zarząd. Aktualizacja opłat z tytułu trwałego zarządu uzależniona będzie od faktycznego wzrostu wartości nieruchomości dającego podstawę do przeprowadzenia aktualizacji.

4. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu

Realizacja planu wykorzystania zasobu nieruchomości nastąpi zgodnie z wiążącymi organ wykonawczy gminy ustaleniami, wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa.

Wójt Gminy Chodów
Marek Kowalewski