

**Zarządzenie Nr 49.19**  
**Wójta Gminy Chodów**  
**z dnia 04 października 2019 r.**

**w sprawie ustalenia stawki czynszu**  
**w lokalach stanowiących gminny zasób mieszkaniowy gminy Chodów**

Na podstawie art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (t.jedn. Dz.U. z 2019 r. poz. 1182 ze zm.) oraz § 11 pkt 2 i § 12 Uchwały Nr XLIV/192/18 Rady Gminy w Chodowie z dnia 2 lutego 2018 r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Chodów na lata 2018 - 2022 (DUWW z 2018 r., poz 1513.)

**Wójt Gminy Chodów zarządza, co następuje :**

**§ 1**

Ustala się stawkę bazową czynszu na terenie gminy Chodów dla lokali stanowiących gminny zasób mieszkaniowy w wysokości 2,50 za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie.

**§ 2**

Stawka z § 1 ulega obniżeniu w przypadku najmu lokalu :

1. Bez centralnego ogrzewania o 5 %
2. Bez instalacji wodno – kanalizacyjnej o 5 %
3. Bez łazienki i WC o 5 %
4. O obniżonym stanie technicznym lokalu :
  - a) średni o 10 %
  - b) poniżej średniego o 20 %

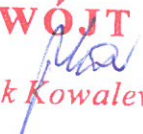
Stan techniczny lokalu określi komisja powołana przez Wójta, której ocena podlega jego zatwierdzeniu.

**§ 3**

Traci moc Zarządzenie Wójta Gminy Chodów 1/2014 z dnia 1 grudnia 2014 r. w sprawie w sprawie ustalenia stawki czynszu w lokalach stanowiących gminny zasób mieszkaniowy gminy Chodów.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2020 r.

**WÓJT**  
  
**Marek Kowalewski**