

ZARZĄDZENIE Nr 145/2018

Wójta Gminy Chodów

z dnia 24 kwietnia 2018r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2017r. poz. 1875 z późn.zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn.t. Dz.U. z 2018 r. poz. 121 z późn.zm.) zarządza, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość będącą mieniem komunalnym Gminy Chodów:

Nr działki: 8/3

Powierzchnia : 0,80 ha

Księga wieczysta nr: KN1K/00018353/9

Położenie: w m. Wewierz (obręb ewidencyjny Wewierz) gm. Chodów

Opis nieruchomości: nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym parterowym z przybudówką. Usytuowana na skraju wsi, odległa od miejscowości gminnej Chodów około 5 km, od najbliższego miasta Kłodawy około 11 km, oraz od miasta Koła z siedzibą powiatu około 31 km. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości usytuowana jest rozproszona zabudowa zagrodowa oraz grunty rolne.

W pobliżu usytuowany jest las. Lokalizacja dość atrakcyjna.

Budynek mieszkalny z przybudówką- wolnostojący, parterowy z poddaszem użytkowym w niewielkiej części oraz w niewielkiej części podpiwniczonym. Ławy fundamentowe prawdopodobnie wykonane z betonu i kamieni; cokoły fundamentowe wykonane z kamieni; ściany murowane z cegły ceramicznej, ścianki na poddaszu wydzielające pomieszczenia użytkowe wykonane w konstrukcji drewnianej; kominy murowane z cegły ceramicznej; strop nad parterem w przybudówce odcinkowy z cegły ceramicznej na belkach stalowych, natomiast w części głównej budynku- w konstrukcji drewnianej z pułapem i podsufitką z desek; schody na poddasze drewniane; dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej pokryty eternitem; tynki wewnętrzne i zewnętrzne cementowo-wapienne; okna i drzwi drewniane; podłogi w części budynku z desek na legarach, na części których ułożono płyty pilśniowe, w części budynku wykładzina typu gumolit ułożona na betonie. Budynek kwalifikuje się do kapitalnego remontu.

Powierzchnia zabudowy ok. 290 m², powierzchnia użytkowa -223,35 m², w tym poddasza -35,55 m².

Uzbrojenie działki – sieć wodociągowa i elektryczna.

Przeznaczenie w planie: brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu.

Rodzaj zbycia: sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Cena nieruchomości w zł.: **63 000,00 zł.**

§ 2

Osobom, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 3

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy w Chodowie oraz na stronie internetowej Urzędu www.chodow.lh.pl.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wywieszono dnia 25.04.2018 r.

Wójt Gminy
Henryk Tomczak