

OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania terenu dla zadania pn.

"Przywrócenie do właściwego stanu technicznego sieci kanalizacyjnej wraz z przykanalikami w miejscowości Chodów poprzez budowę nowej sieci kanalizacyjnej z przykanalikami w m. Chodów"

1. Przedmiot i cel opracowania

1.1. Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania terenu budowy sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Chodów.

1.2. Materiały wyjściowe:

- zlecenie Inwestora,
- dane z wizji lokalnej przeprowadzonej w terenie osiedla oraz uzgodnienia z Inwestorem,
- warunki techniczne ZUW-TT₃/W/21/16 z dnia 05.04.2016r

2. Uzgodnienia

W trakcie opracowania niniejszej dokumentacji dokonano niezbędnych uzgodnień z następującymi instytucjami:

- 1/. Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chodów
Nr KDBP.6727.6.2016 z dnia 04.04.2016r
- 2/. Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Kole – odpis protokołu z narady koordynacyjnej Nr GK.6630.26.2016 z dnia 15.03.2016r
- 3/. Uzgodnienie z UG Chodów z dnia 15.04.2016
- 4/. Opinia z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Koninie
- 5/. Uzgodnienie z użytkownikiem istniejącej sieci kanalizacyjnej – ZUW Spółka z o.o. w Koninie z dnia 15.04.2016

W załączeniu odpis w/w uzgodnienia.

3. Lokalizacja inwestycji , istniejący stan zagospodarowania terenu

Projekt budowy sieci kanalizacji sanitarnej obejmuje n/w teren:

Obręb Chodów - dz. nr: 26/4; 26/5; 26/1; 66/1; 34/3; 32/2; 32/4; 38/5; 38/1; 38/2; 39/7; 39/4; 39/2; 39/3; 39/1; 34/1; 39/6; 69/1; 70/1; 14/140; 67/1; 17/79; 17/80; 63.

W rejonie projektowanej sieci kanalizacyjnej występuje następujące uzbrojenie :

- sieć wodociągowa „w 110 mm”
- sieć doziemna eN i sieć napowietrzna eNN wraz z przyłączami
- sieć kanalizacyjna 160 - 200 mm
- kanalizacja deszczowa
- sieć ciepła

Istniejące urządzenia uzbrojenia terenu są naniesione na planie sytuacyjno-wysokościowym w skali 1:500. Nie przewiduje się zmian lokalizacji istniejącego uzbrojenia terenu , adaptacji czy rozbiórki. W czasie wykonywania robót przewiduje się ich zabezpieczenie przed uszkodzeniem.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu

Zgodnie z koncepcją programową gospodarki wodno-ściekowej na terenie miejscowości Chodów projektuje się przebudowę istniejącej sieci kanalizacyjnej o średnicy 300-150 mm wraz z przykanalikami. Ogólna długość projektowanej przebudowy sieci kanalizacyjnej wynosi 1729,60m, a przyłączy kanalizacyjnych 15 szt./209 m. Projektowany układ kanalizacji ma zapewnić odprowadzenie ścieków sanitarnych z istniejących obiektów mieszkalnych oraz użyteczności publicznej do istniejącej oczyszczalni ścieków w Chodowie.. Roboty ziemne pod ułożenie przewodów kanalizacyjnych należy wykonać zgodnie z normą PN-B-10736/1999.

5. Zakres opracowania - zestawienie

Zakres niniejszego opracowania obejmuje :

- kolektory ściekowe PCV-U ϕ 315/9,2 mm - **751 m**
- kolektory ściekowe PCV-U ϕ 200/5,9 mm – **893,60 m**
- kolektory ściekowe PCV-U ϕ 160/4,9 mm – **85 m**
- przykanaliki z rur PCV-U ϕ 160/4,7 mm – **12 szt./172 m**; PCV-U ϕ 200/5,9 mm – **3 szt./37 m**

6. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu budowlanego i zapewnieniu uzasadnionych interesów osób trzecich

Planowana zabudowa będzie stanowić kontynuację funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu. W obszarze oddziaływania znajdują się obiekty zlokalizowane na przedmiotowych działkach tj. droga wewnętrzna oraz działki prywatne na których wykonywana będzie sieć kanalizacyjna. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, środków łączności – tzn. usług o charakterze publicznym.

5.1. Stan prawny terenu inwestycji.

Właścicielem działek na których będzie usytuowana projektowana infrastruktura – sieć wodociągowa jest Skarb Państwa oraz właściciele prywatni.

5.2. Obszar oddziaływania obiektu.

a/. Analizę obszaru oddziaływania obiektu przeprowadzono na podstawie:

- Ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 z późniejszymi zmianami
- Warunków technicznych wykonania i odbioru sieci kanalizacyjnych, zeszyt 9

b/. Obszar oddziaływania projektowanego obiektu – sieci kanalizacyjnej mieści się w całości

na działkach, na których został zaprojektowany tj. na działkach o nr ewidencyjnych :

dz. nr: 26/4; 26/5; 26/1; 66/1; 34/3; 32/2; 32/4; 38/5; 38/1; 38/2; 39/7; 39/4; 39/2; 39/3; 39/1; 34/1; 39/6; 69/1; 70/1; 14/140; 67/1; 17/79; 17/80; 63 obręb geodezyjnym Chodów.

Dla przedmiotowego terenu inwestycji nie wprowadza się ograniczeń w zagospodarowaniu obszarów w otoczeniu projektowanego obiektu. Budowa sieci kanalizacyjnej nie naruszy warunków użytkowania istniejących i projektowanych obiektów na w/w działkach oraz na działkach sąsiadujących.

7. Dane dotyczące terenów i obiektów chronionych

Projektowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko / Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 09.11.2010r Dz. U. Nr 213 poz. 1397 z 2010r ze zm. /.

Inwestycja częściowo znajduje się w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej założenia parkowego w Chodowie wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 3m 296/38 z dnia 14.05.1984r oraz w strefie ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego, AZP 56-47/79. Trasa projektowanego przebiegu sieci kanalizacyjnej nie koliduje z istniejącym drzewostanem. Nie przewiduje się usuwania drzewostanu w trakcie realizacji w/w inwestycji. Na trasie projektowanej kanalizacji obecnie znajdują się tereny zielone o poszyciu trawiastym.

Z uwagi na charakter inwestycji - budowa sieci kanalizacji sanitarnej, stanowiąca infrastrukturę omawianego terenu nie powoduje zmian w warunkach istniejącego środowiska osiedlowej i wiejskiej zabudowy mieszkaniowej. Projektowany teren zagospodarowania sieci kanalizacyjnej nie znajduje się w granicach terenu górniczego. W/w inwestycja zdecydowanie polepszy istniejący układ gospodarki wodno-ściekowej omawianego terenu. Budowany obiekt infrastruktury nie ma wpływu na stan środowiska naturalnego.

Projektuje się wykonanie inwestycji z zastosowaniem typowych metod budowlanych, z użyciem maszyn i urządzeń budowlanych, które nie przekraczają dopuszczalnych poziomów hałasu oraz nie wpływają niekorzystnie na środowisko. Wykonawca robót będzie odpowiedzialny za ochronę środowiska na terenie budowy i w jej bezpośrednim sąsiedztwie w

zakresie, w jakim prowadzone roboty mogą mieć na nie wpływ.

Ścieki odprowadzane z budynków mieszkalnych i indywidualnych gospodarstw rolnych będą wyłącznie pochodzenia bytowo-gospodarczego w myśl ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz.U.Nr 113 , poz..984 z 2002 roku).

OPRACOWAŁ :