

DECYZJA Nr 329.2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r. Nr 23) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 17.05.2016

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla Gminy Chodów, 62-652 Chodów

obejmujące:

- przywrócenie do właściwego stanu technicznego sieci kanalizacyjnej wraz z przykanalikami w obrębie Chodów poprzez budowę nowej sieci kanalizacji sanitarnej z przykanalikami, kat obiektu XXVI

autor projektu:

- inż. Jerzy Ćwiek- upr. bud. UAB.8346/II/62/89, WKP/WM/0696/01

na działkach oznaczonych nr ewidencyjnym gruntu: 26/5, 26/1 ark. mapy 1, dz. nr 38/1, 38/2, 39/7, 39/4, 39/2, 39/3, 39/1, 39/6, 32/2 ark. mapy 4 oraz dz. nr 67/1, 17/79, 17/80, 18/140, 18/9, 66/1, 34/3, 34/1 ark. mapy 3 w obrębie Chodów PGR, gmina Chodów

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art.36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

Inwestor jest zobowiązany:

1. Zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania
2. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
3. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, podczas robót ziemnych, w obrębie wykopów budowlanych na terenie podlegającym ochronie konserwatorskiej, wymagane jest prowadzenie archeologicznych prac dokumentacyjno-zabezpieczających, na prowadzenie, których **należy uzyskać pozwolenie Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków- Delegatura w Koninie przed rozpoczęciem prac ziemnych.**

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, w którym mowa w art. 3 ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane obejmuje działki oznaczone nr ewidencyjnym gruntu: 26/5, 26/1 ark. mapy 1, dz. nr 38/1, 38/2, 39/7, 39/4, 39/2, 39/3, 39/1, 39/6, 32/2 ark. mapy 4 oraz dz. nr 67/1, 17/79, 17/80, 18/140, 18/9, 66/1, 34/3, 34/1 ark. mapy 3 w obrębie Chodów PGR, gmina Chodów

Uzasadnienie

Wnioskodawca / Gmina Chodów / złożył wniosek o udzielenie pozwolenia na budowę w zakresie wymienionym w sentencji decyzji oraz wykazał prawo do dysponowania terenem w postaci oświadczenia.

Tutejszy organ sprawdził, że przedłożony projekt został sporządzony zgodnie z wymogami określonymi w art. 34, 35 ustawy Prawo budowlane i przepisami wykonawczymi w szczególności zgodny jest z:

- miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Chodów zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chodów Nr VI/29/07 z dnia 23 marca 2007r., ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr 87 z 2007., poz. 2232;
- protokołem z posiedzenia narady koordynacyjnej GK 6630.26.2016 z dnia 15.04.2016 r.
- decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia znak KDBP.6220.6.2016 z dnia 04.05.2016r. wydaną przez Wójta Gminy Chodów,
- postanowieniem Nr 66/2016 z dnia 25.04.2016r. Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków-Delegatura w Koninie,

spełnia też wymagania określone przepisami w tym techniczno-budowlanymi. Posiada określone przepisami opinie i uzgodnienia. Został sporządzony przez uprawnionego projektanta.

Wobec powyższego zatwierdzono projekt budowlany i udzielono pozwolenia na budowę. Organ nie stwierdził konieczności ustalania dodatkowych warunków wynikających z art. 36 ustawy Prawo budowlane.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego /Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań/ za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Z up. STAROSTY
Lidia Bekier
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy- Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane.
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy -Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 14 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie dla właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Załączniki /dla inwestora/ : projekt budowlany – 2 egz.

Opieczetowane załączniki stanowią integralną część niniejszej decyzji.

Opłatę skarbową nie pobrano na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2006 r. Nr 225, poz. 1635)

Otrzymują :

1. **Gmina Chodów, 62-652 Chodów**

2. AB a/a (GM)
3. strony postępowania wg załącznika

Do wiadomości :

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kole
2. Wójt Gminy Chodów
3. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków- Delegatura w Koninie, al. 1 Maja 7, 62-510 Konin

