

STAROSTA KOLSKI

Nr AB 2141/7-7351/588-578/2006

Koło, dnia 04.09.2006 r.



DECYZJA 578/2006

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.-Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 01.09.2006 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na

dla Związku Międzygminnego Wodociągów i Kanalizacji w Koninie
ul. Nadbrzeżna 6a, 62 – 500 Konin

/ imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres/

przebudowę stacji uzdatniania wody, zlokalizowanej na działce oznaczonej nr ewidencyjnym gruntów 14/2 w Dzierzbicach, gm. Chodów, wg projektu mgr inż. arch. Wojciecha Piotrowskiego, nr uprawnień w specjalności architektonicznej Nr 411/88/PW, nr członkowski WP-0323, mgr inż. Marka Kościelniaka, nr uprawnień w specjalności konst-bud. 7131/9/P/2002, nr członkowski WKP/BO/6809/02, mgr inż. Marcina Jachimowskiego, nr uprawnień w specjalności instalacyjnej 7131-7132/153/PW/2001, nr członkowski WKP/IS/6176/02 i mgr inż. elektryka Floriana Lewandowicza, nr uprawnień UAB. 8346/II/74/89, nr członkowski WKP/IE/0116/03, kat. obiektu XXX.

/ nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu/-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego/

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art.36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy –Prawo budowlane

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty należy prowadzić bez naruszenia praw osób trzecich
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowl.-----
3. Terminy rozbiórki:
a/ istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania -----
b/ tymczasowych obiektów budowlanych -----
4. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie
-budowę należy prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy
5. Inwestor jest zobowiązany: przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję pozwolenia na użytkowanie
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbiornym obiekcie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, w którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy- Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1. działka nr 14/2 w miejscowości Dzierzbice, gm. Chodów

UZASADNIENIE

Po przeprowadzeniu, zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane sprawdzenia projektu budowlanego, stwierdzam, że spełnione zostały wymagania określone w tych przepisach

Jednocześnie ustaliłem, że inwestycja:

- odpowiada ona wymaganiom i warunkom decyzji Wójta Gminy Chodów o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr KDPB- 7324/28/05 z dnia 18.10.2005 r.
- odpowiada ona wymaganiom i warunkom określonym w decyzji Wójta Gminy Chodów o środowiskowych uwarunkowaniach nr KDBP- 7625/2/06 z dnia 10.02.2006 r.
- jest zgodna z innymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



z up. STAROSTY
mgr inż. Zbigniew Miśkajczyk
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1). Oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy- Prawo budowlane,
 - 2). W przypadku ustanowienie nadzoru inwestorskiego- oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy- Prawo budowlane.
 - 3). Informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do Użytkowania obiektu można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
4. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
5. Po zakończeniu budowy, a przed przystąpieniem do użytkowania obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art.59 a ustawy – Prawa budowlanego
6. Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę –art. 28 ust. 1 Prawa budowlanego.
7. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 2 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 2 lata – art. 37 ust. 1, rozpoczęcie lub wznowienie robót może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę – art. 37 ust. 2

Załączniki /dla inwestora/ :

1. Projekt budowlany – 2 egz.

Opieczetowane załączniki stanowią integralną część niniejszej decyzji.

Strona odwołująca się od niniejszej decyzji zobowiązana jest do uiszczenia opłaty skarbowej w znaczkach zgodnie z wymogami określonymi w art.1 ust.1 pkt 1a ustawy z dnia 24.07.2002 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. Nr 135, poz. 1143 z późn. zm.).

Otrzymują :

1. Związek Międzygminny Wodociągów i Kanalizacji w Koninie
ul. Nadbrzeżna 6a, 62 – 500 Konin
2. AB a/a LB

Do wiadomości :

Wg załącznika