

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA (DZIAŁEK) TERENU

Plan zagospodarowania (działek) terenu opracowano na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr. 120, poz. 1133).

1. Przedmiot inwestycji

Zadanie inwestycyjne pod nazwą „**Przebudowa drogi gminnej nr 495527 w miejscowości Szolajdy**” znajduje się na terenie Gminy Chodów, pow. Kolski.

Położenie drogi zajmuje działki nr 227 - obręb Szolajdy.

2. Istniejący plan zagospodarowania działek (terenu).

Droga w miejscowości Szolajdy na odcinku przewidzianym do przebudowy stanowi dojazd do zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej oraz pól uprawnych.

Istniejąca droga posiada nawierzchnię tłuczniołą związaną spoiwem hydraulicznym o podłożu niewysadzinowym (grunt G-1), o szerokości pasa drogowego ok. 10,00 - 12,00 m.

Projektowane parametry przebudowywanej drogi w całości mieszczą się w granicach istniejącego pasa drogowego.

Pod względem wysokościowym zróżnicowanie istniejącej niwelety drogi kształtuje się na poziomie przyległego terenu a po części ponad nim.

Działki przyległe do pasa drogowego figurują jako zabudowa domów mieszkalnych i zagród rolniczych oraz pól uprawnych.

Przepusty pod koroną drogi:

- nie występują

Przepusty w obrębie skrzyżowań:

- nie występują

3. Projektowane zagospodarowanie działki.

Projekt przewiduje przebudowę drogi polegającą na:

- rozwiązania sytuacyjne i wysokościowe
- usunięcie humusu - pobocza
- wykonanie koryta z profilowaniem i zagęszczeniem istniejącego podłoża gruntowego
- wykonanie w-wy podbudowy z mieszanki kamiennej
- ułożenie warstwy wiążącej z betonu asfaltowego
- ułożenie warstwy ścieralnej z betonu asfaltowego
- wykonanie poboczy gruntowych (materiał z koryta)
- roboty wykończeniowe
- oznakowanie pionowe

Parametry techniczne projektowanej drogi:

- | | |
|-----------------------|--------------------------|
| - kategoria drogi | gminna |
| - klasa drogi | D - dojazdowa |
| - prędkość projektowa | 30 km/h |
| - kategoria ruchu | KR 1 |
| - przekrój | drogowy |
| - szerokość jezdni | 4,00 m |
| - szerokość poboczy | 2 x 0,75 m |
| - spadek jezdni | 2% dwustronny (daszkowy) |

Przekroje konstrukcyjne.

a. Konstrukcja jezdni:

- warstwa ścieralna z betonu asfaltowego dla KR 1, gr. 4 cm 100 kg/m²
- warstwa wiążąca z betonu asfaltowego dla KR 1, gr. 4 cm 100 kg/m²
- warstwa podbudowy z mieszanki kamiennej 0-63mm, gr. 20 cm po zagęszczeniu

c. Konstrukcja pobocza.

- nawierzchnia gruntowa (materiał z koryta) gr. 10cm po zagęszczeniu

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działek:

- powierzchnia nawierzchni jezdni z betonu asfaltowego – 3 130 m
- powierzchnia nawierzchni poboczy gruntowych – 1 220 m²

5. Dane informujące czy działka jest wpisana do rejestru zabytków i czy podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Działki na których jest projektowana budowa drogi nie są objęte ochroną konserwatorską i nie podlegają ochronie.

6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działki zamierzenia budowlanego.

Działki zamierzenia budowlanego nie znajdują się w granicach terenu górniczego.

7. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Projektowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska ani dla bezpieczeństwa i higieny przyszłych użytkowników „droga dojazdowa”.

Turek, grudzień 2019 r.